

ПРОТОКОЛ № 19 от 14.08.2026

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, проводимого в
форме очно-заочного голосования.**

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1

Дата проведения: 23.07.2026 -13.08.2026 г

Дата подсчёта голосов: 14.08.2026

Инициатор собрания – Председатель ТСН «Колтушское ш.124/1» Кудрявцева Н.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, собственники владеют 5577.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5577.5 голосов или 100% голосов.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 (66,7%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5577.5 кв.м.

Общее число голосов 5577.5 кв.м.

(при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **3324,75 кв.м**, что составляет **59,59 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

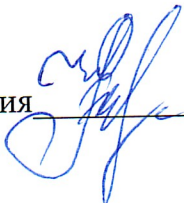
На собрании отсутствует необходимый кворум.

Собрание не правомочно решать вопросы по повестке настоящего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ:
Определить администратором проводимого общего собрания "КОЛТУШОССЕ 124/1" ОГРН 1154703001530 по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1, kolysh124-1@mail.ru, тел. +79117183146.
2. Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 21 дня с 23.07.2026 г. по 13.08.2026 г., в том числе утвердить продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
3. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний:
В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в приемную ТСН "КОЛТУШКОЕ ШОССЕ 124/1" ОГРН 1154703001530, адрес местонахождения (почтовый): Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1, эл. почта: kolysh124-1@mail.ru, тел. +79117183146.

4. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник – инициатор собрания обращается к администратору собрания в приемную ТСН "КОЛТУШСКОЕ ШОССЕ 124/1" ОГРН 1154703001530, адрес местонахождения (почтовый): Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1, эл. почта: kolysh124-1@mail.ru, тел. +79117183146.
5. Признать техническое состояние фасада здания нуждающимся в безотлагательном капитальном ремонте.
6. Перенести сроки производства работ по капитальному ремонту фасада здания, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на более ранний срок.
7. В соответствии с ч.1 и п. 3 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ утвердить сроки производства работ по капитальному ремонту фасада здания 2026-2027г.
8. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада здания согласно приложению 1 к материалам собрания.
9. Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.
10. Утвердить предельный размер стоимости работ по капитальному ремонту фасада здания 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 коп.
11. Поручить председателю правления ТСН "Колтушское шоссе 124/1" уведомить о принятом решении органы местного самоуправления, органы государственного жилищного надзора, банк обслуживающий специальный счёт.
12. Утвердить в качестве лица, которой от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен заключать договоры от лица собственников, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСН "Колтушское шоссе 124/1" Кудрявцеву Н.В.
13. Утвердить в качестве организации осуществляющей технический надзор ООО «РСН» ИНН 6037000625 ОГРН 1046002000186.

Председатель общего собрания  Кудрявцева Н.В.

14.08.2026