

ПРОТОКОЛ № 18 от 27.12.2025

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1

Дата проведения: 10.12.2025 – 25.12.2025

Дата подсчёта голосов: 27.12.2025

Инициатор собрания – Кудрявцева Н.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, собственники владеют 5577.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5577.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3 013,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,01% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания – Кудрявцеву Н.В, секретарем собрания собственников – Новенькова Н.В. Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.
2. Утверждение отчета правления ТСН о Финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г.
3. Утверждение сметы на 2026 г.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания – Кудрявцеву Н.В, секретарем собрания собственников – Новенькова Н.В. Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 949,72	52,89%	0	0%	63,30	1,12%

Решение по вопросу №1 принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Утверждение отчета правления ТСН о Финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 709,02	48,56 %	0	0%	304,00	5,45%

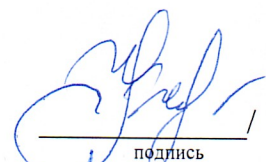
Решение по вопросу №2 принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утверждение сметы на 2026 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 798,12	50,17%	0	0%	214,9	3,84%

Решение по вопросу №1 принято большим количеством голосов.

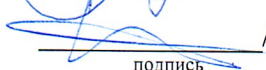
Председатель общего собрания


_____ /
подпись

Кудрявцева Н.В.

27.12.2025

Секретарь общего собрания


_____ /
подпись

Новеньков Н.В.

27.12.2025