

СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников недвижимости
"Колтушское шоссе 124/1" с 01.01.2026 по 31.12.2026

1	Содержание и ремонт общедомового имущества				
1.1.	Содержание общего имущества жилого фонда				
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Плановые затраты в год с дома	Плановые затраты в месяц с м2	
1	Оплата работ обслуживающего персонала (электрик, паспортист, диспетчер + отчисления)	руб.	109 956,00	1,64	
2	Приобретение Канцтоваров, ремонт оргтехники	руб.	5 000,00	0,07	
3	Приобретение материалов, оборудования, инвентаря ЭЛ, САНТ	руб.	40 000,00	0,60	
4	Услуги связи, в том числе и на связь телефона ав.-дис. службы.	руб.	11 000,00	0,16	
5	Компенсация транспортных расходов и использования личного т.с.	руб.	3 000,00	0,04	
6	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	20 000,00	0,30	
8	Расходы по подготовке работ к общему собранию	руб.	3 000,00	0,04	
9	Почтовые расходы	руб.	500,00	0,01	
10	Промывка системы отопления жилых и нежилых помещений, подготовка дома к отопительному сезону, промывка теплообменника.	руб.	35 000,00	0,52	
11	Обучение персонала, получение допусков.	руб.	5 500,00	0,08	
12	Ремонт и обслуживание коммуникаций	руб.	40 000,00	0,60	
13	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	30 000,00	0,45	
14	Договор на обслуживание ВДГО	руб.	11 000,00	0,16	
15	Договор на обслуживание ИТП		84 000,00	1,25	
	Итого:	руб.	350 956,00	6,66	
1.2.	Уборка лестничных клеток, холлов, входной группы, уборка придомовой территории				
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Договор с клининговой компанией	руб.	720 000,00	10,75	
2	Работы и материалы для озеленению и благоустройству придомовой территории, трактор(уборка снега).	руб.	50 000,00	0,75	
	Итого:	руб.	770 000,00	11,50	
1.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом				
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Оплата слуг управляющего, бухгалтера, сантехника	руб.	1 661 880,00	24,82	
2	Расходы по консультационным юридическим услугам ГИС	руб.	20 000,00	0,30	
	Итого:	руб.	1 681 880,00	25,12	
1.4.	Ремонт МОП				
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Косметический ремонт общедомового имущества (парадные)	руб.	45 000,00	0,67	
	Итого:	руб.	45 000,00	0,67	
2	Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов				
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	159 840,00	2,78	
2	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	8 500,00	0,15	
3	Договор на страхование опасных объектов	руб.	2 000,00	0,03	
4	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	8 200,00	0,14	
	Итого:	руб.	178 540,00	3,11	
		руб.			47,06