

ПРОТОКОЛ № 16 от 31.12.2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1

Дата проведения: 18.12.2024 – 30.12.2024

Дата подсчёта голосов: 31.12.2024

Инициатор собрания – Правление ТСН «Колтушское шоссе 124/1»

Количество присутствующих лиц 51

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, собственники владеют 5577.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5577.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3070.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55.05% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания – Кудрявцеву Н.В, секретарем собрания собственников – Новенькова Н.В.
2. Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. Продление полномочий правления ТСН "Колтушское шоссе 124/1" на 2 года в составе: Кудрявцевой Н.В., Субботиной С.Н., Полякову Е. И..
4. Утверждение отчета правления ТСН о Финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г
5. Утверждение сметы на 2025 г.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Избрать Председателем собрания – Кудрявцеву Н.В, секретарем собрания – Новенькова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать Председателем общего собрания – Кудрявцеву Н.В, секретарем собрания – Новенькова Н.В. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3070.4	55.05%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Наделить Председателя и Секретаря собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов, принявших участие в голосовании. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3070.4	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Продление полномочий правления ТСН "Колтушское шоссе 124/1" на 2 года в составе: Кудрявцевой Н.В., Субботиной С.Н., Полякову Е. И..

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Продление полномочий правления ТСН "Колтушское шоссе 124/1" на 2 года в составе: Кудрявцевой Н.В., Субботиной С.Н., Полякову Е. И..":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981.6	97.11%	0	0%	88.8	2.89%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета правления ТСН о Финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение отчета правления ТСН о Финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981.6	97.11%	0	0%	88.8	2.89%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы на 2025 г.

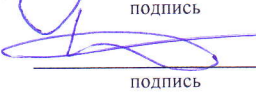
ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение сметы на 2025 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981.6	97.11%	0	0%	88.8	2.89%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

Председатель общего собрания 
подпись

Секретарь общего собрания 
подпись

Кудрявцева Н.В. 31.12.2024

Новицкий Н.В. 31.12.2024