

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Колтушское шоссе 124/1» за 2024 год

1. Общая информация

ТСН «Колтушское шоссе 124/1» зарегистрировано как юридическое лицо 16.04.2015г. ОГРН 1154703001530 и приступило к управлению многоквартирным домом по адресу 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, к. 1 с 08.05.2015г.

Отчет составлен на основании бухгалтерской и иной документации Товарищества. В соответствии со статьей 147 Жилищного кодекса РФ руководство деятельностью Товарищества собственников недвижимости осуществляется Правлением ТСН. За отчетный период обязанности Председателя Правления ТСЖ исполнял Кудрявцева Наталья Владимировна

Членами правления ТСН в 2023 году являлись: Субботина С. Н.

Полякова Е. И. Кудрявцева Н.В.

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) составляет 5579,5 м², из них:

Жилая площадь составляет: 4789,6 м²

Коммерческая (встройка) составляет: 789,9 м².

Заключены все необходимые договора с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

2. Хозяйственная деятельность

Произведен частичный ремонт кровельного покрытия.

Произведен частичный ремонт стояков отопления.

Произведена подготовка дома к отопительному сезону.

Произведена промывка теплообменника в индивидуальном тепловом пункте дома.

Произведена чистка общедомовой канализации.

В подвальных и технических помещений проведена дератизация.

Произведен частичный ремонт детской площадки.

Проведено ежегодное освидетельствование исправности лифтового оборудования и его страхование.

Проведены работы по судебному и досудебному взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг.

Произведена ремонт хозяйственной канализации.

Выполнено обслуживание внутридомового газового оборудования.

3 Финансовые показатели за 2024 год

Приложение №

ОТЧЕТ РАСХОДОВ				
товарищества собственников недвижимости				
"Колтушское шоссе 124/1"				
с 1 января 2024г. по 30 ноября 2024г.				
Площадь помещений в доме: кв.м		4 789,60	789,90	5 579,50
Результат финансово-хозяйственной деятельности				
	Остаток ден.средств на р/сч на 01.01 тек.года	Собрано платежей	Оплачено за текущий год	Остаток ден.средств на р/сч на 30.11 тек.года
Банк САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	475 362,62	7 720 955,98	7 534 521,10	661 797,50
ВСЕГО за 11 месяцев 2023г.	475 362,62	7 720 955,98	7 534 521,10	661 797,50
Жилищные и коммунальные услуги с учетом долгов за предыдущий период				
Наименование услуги (население)	Долг на 01.12.23г.	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Долг населения на 30.11.2024.
Содержаниеи ремонт общедомового имущества	302 994,05	2 371 680,07	2 324 013,59	350 660,53
Эксплуатация и ТО лифтов	23 489,43	168 931,03	167 018,58	25 401,88
ООО "РКСэнерго"	308 546,46	2 851 821,84	2 715 798,28	444 570,02
ОАО "Вт.сети" (ХВС и стоки)	147 207,45	946 005,37	929 375,20	163 837,62
ОАО "Вт.сети" (отопление и ГВС)	244 243,02	2 215 455,49	2 139 798,67	319 899,84
Кап ремонт	0,00	1 211 493,97		1 211 493,97
пени	18 059,74	121 316,44	30 348,52	109 027,66
ИТОГО по жилищным услугам:	1 044 540,15	9 886 704,21	8 306 352,84	2 624 891,52
Прочие поступления на р/сч				
ТСЖ Колтушское шоссе 124/2			32 870,00	
Всевет			7 200,00	
Цветочная жизнь			4 518,00	
АМ-4 аренда			27 000,00	
Пени			30 348,52	
Итого поступлений			101 969,22	
Расходы по управлению, содержанию общего имущества МКД и оплаты за коммунальные ресурсы				
ООО "РКСэнерго"				2 637 967,3
ОАО "Вт.сети" (ХВС и стоки)				682 672,8
ОАО "Вт.сети" (отопление и ГВС)				1 938 177,6
Оплата труда				70 958,5
Налоги				40 691,9
в подотчет (хоз.расходы)				200 723,5
Услуги банка				31 199,0
ООО "Кипа" обслуживание лифта, материалы				136 273,0
ИП Селиванова Марина Клининг				86 200,0
ИП Дремлюков Клининг				344 800,0
АЙТИ СПб электронная отчетность				6 200,0
Энергомашины				5 890,0
ИП Ракитин В.В. Обслуживание ИТП				77 510,0
ООО "РЦС" оценка соответствия лифтов				9 000,0
ООО "Лифт-связь" диспетчеризация лифтов				5 661,0
Вознаграждение: Управляющий, бухгалтер, сантехник, диспетчер				1 261 565,0
ООО Юми хостинг (сайт дома)				890,0
ИП Исмагилова реестр				5 500,0
Обслуживание ГИС ЖКХ				15 000,0
				7 556 879,89
Задолженность населения на 30.11.2024г. С начислением за ноябрь 2024г.				2 624 891,52
Начисления за ноябрь 2024				2 085 739,16
Задолженность населения на 01.12.2024. Без начисления за ноябрь 2024г.				539 152,36

3.1. Отчет по авансовым отчётам за 2024 год

Наименование статьи затрат	Финансовый документ	Наименование товара (услуги)	сумма
Канцелярские товары			
	А.О. 2024 №1 о.д.№3	Скотч	270,00
	А.О. 2024 №4 о.д.№3	Почтовое отправление	276,04
	А.О. 2024 №3 о.д.№11	Папка, бумага	912,00
	А.О. 2024 №1 о.д.№7	Роутер	7 499,00
			8 957,04
Покупка инструмента и материалов			
	А.О. 2024 №1 о.д.№9	Бензин (снегоуборщик)	1 019,82
	А.О. 2024 №1 о.д.№8	Дрель, масло, станок сверлильный	28 150,00
	А.О. 2024 №1 о.д.№6	Биты на дрель	658,00
	А.О. 2024 №1 о.д.№5	Лента малярная	730,00
	А.О. 2024 №1 о.д.№4	Детектор проводки	3 990,00
	А.О. 2024 №1 о.д.№11	Розетка	135,00
	А.О. 2024 №1 о.д.№2	Лампы	449,00
	А.О. 2024 №1 о.д.№10	Отвёртка	179,00
	А.О. 2024 №2 о.д.№1	Бензин (снегоуборщик)	1 019,58
	А.О. 2024 №2 о.д.№3	Кнопочный пост	330,00
	А.О. 2024 №2 о.д.№2	Провод	513,00
	А.О. 2024 №2 о.д.№4	Диск пильный по дереву	1 069,00
	А.О. 2024 №3 о.д.№8	Блок питания (видео наблюдение)	1 450,00
	А.О. 2024 №3 о.д.№5	Манжета (ремонт канализ. Труб)	570,00
	А.О. 2024 №3 о.д.№3	Распределительная коробка	351,00
	А.О. 2024 №3 о.д.№4	Стяжка кабельная	270,00
	А.О. 2024 №3 о.д.№9	Стремянка	6 088,00
	А.О. 2024 №3 о.д.№6	Лампы	6 600,00
	А.О. 2024 №3 о.д.№7	Лампы	78,00
	А.О. 2024 №3 о.д.№1	Клей	440,00
	А.О. 2024 №3 о.д.№2	Тиски	1 864,00
	А.О. 2024 №4 о.д.№2	Коробка монтажная, розетка, клемники	1 029,00
	А.О. 2024 №4 о.д.№1	Монометр	311,00
	А.О. 2024 №5 о.д.№7	Вибровставки (ремонт ИТП)	3 180,00
	А.О. 2024 №5 о.д.№8	Перчатки	540,00
	А.О. 2024 №5 о.д.№10	Хомуты метал. (подготовка к О.С.)	629,00
	А.О. 2024 №5 о.д.№9	Средство для промывки теплообменника, шланг(подготовка к О.С.)	9 183,00
	А.О. 2024 №5 о.д.№6	Прокладки сантех.	200,00
	А.О. 2024 №5 о.д.№2	Кисти	1 221,00
	А.О. 2024 №5 о.д.№1	Краска	716,00
	А.О. 2024 №5 о.д.№4	Матер. Для ремонта проводки	1 314,00

	А.О. 2024 №6 о.д.№3	Анализ воды	2 200,00
	А.О. 2024 №6 о.д.№9	Прокладки сантех.	220,00
	А.О. 2024 №6 о.д.№8	Редуктор пропан (ремонт кровли)	670,00
	А.О. 2024 №6 о.д.№7	Смазка универсальная	198,00
	А.О. 2024 №6 о.д.№6	Насос	2 888,00
	А.О. 2024 №6 о.д.№5	Ножницы для труб	1 776,00
	А.О. 2024 №6 о.д.№4	Ключ гаечный	150,00
	А.О. 2024 №6 о.д.№2	Свёрла	447,00
	А.О. 2024 №6 о.д.№10	Компрессор	11 966,00
	А.О. 2024 №7 о.д.№2	Клапан (ремонт ИПТ)	1 318,00
	А.О. 2024 №7 о.д.№4	Герметик кровельный	1 649,00
	А.О. 2024 №7 о.д.№3	Кровля рулонная	5 558,00
	А.О. 2024 №7 о.д.№1	Бита на дрель	190,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№10	Лён сантех	923,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№8	Картридж для принт	850,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№1	Материал для ремонта сантех труб	777,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№9	Манометры (подготовка к О.С.)	15 117,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№2	Ключ гаечный	298,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№4	Клапана (подготовка к О.С.)	652,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№14	Качели	12 800,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№13	Опресовочник (подготовка к О.С.)	3 587,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№7	Лампы в подвал	700,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№6	Бирки для ключей	196,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№3	Батарейки	1 113,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№5	Горелка, ножи (ремонт кровли)	2 978,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№12	Ручки на дверь в парад.	2 819,00
	А.О. 2024 №8 о.д.№11	Саморезы	262,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№9	Герметик кровельный	1 470,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№1	Мешки под мусор	564,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№11	Материалы для заделки магистрали ХВС 1 этаж	19 732,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№13	Провод	154,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№14	Автомат ГРЩ	1 125,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№15	Автомат ГРЩ	1 125,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№12	Автомат ГРЩ	1 125,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№3	Газ, обслуживание баллона	2 169,12
	А.О. 2024 №9 о.д.№4	Муфта комбинир.(ремонт коммуникаций)	2 673,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№7	Кровельный материал	4 458,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№8	Перчатки	856,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№2	Кровельный материал	3 918,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№6	Штуцер для шланга	217,00
	А.О. 2024 №10 о.д.№1	Клемники эл.	1 077,00
	А.О. 2024 №10 о.д.№2	Ремонт отрезной машинки	1 640,00
	А.О. 2024 №10 о.д.№3	Диски отрезные	261,00
	А.О. 2024 №10 о.д.№4	Спрей для проводки	358,00
	А.О. 2024 №10 о.д.№5	Таблички на газоны	2 560,00

	А.О. 2024 №10 о.д.№6	Материал для ремонта сантех труб	1 926,00
			193 986,52
Благоустройство			
	А.О. 2024 №5 о.д.№3	Семена газонной травы	4 081,00
	А.О. 2024 №6 о.д.№1	Насадки для полив. Шланга	1 330,00
	А.О. 2024 №9 о.д.№10	Грабли	1 326,00
			6 737,00
Итого			200 723,52

3.2.

Отчёт подготовил управляющий ТСН «Колтушское шоссе 124/1»

Новеньков Н.В.

