

**СМЕТА РАСХОДОВ**  
товарищества собственников недвижимости  
"Колтушское шоссе 124/1" с 01.01.2025 по 31.12.2025

|       |                                                                                                                        |                                                                                |                                     |                                            |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| 1     |                                                                                                                        | Содержание и ремонт общедомового имущества                                     |                                     |                                            |  |
| 1.1.  |                                                                                                                        | Содержание общего имущества жилого фонда                                       |                                     |                                            |  |
| № п/п | Наименование затрат                                                                                                    | ед.изм                                                                         | Плановые<br>затраты в год с<br>дома | Плановы<br>е<br>затраты<br>в месяц с<br>м2 |  |
| 1     | Оплата работ обслуживающего персонала (электрик, паспортист, диспетчер + отчисления)                                   | руб.                                                                           | 107 991,00                          | 1,61                                       |  |
| 2     | Приобретение Канцтоваров, ремонт оргтехники                                                                            | руб.                                                                           | 5 000,00                            | 0,07                                       |  |
| 3     | Приобретение материалов, оборудования, инвентаря ЭЛ, САНТ                                                              | руб.                                                                           | 40 000,00                           | 0,60                                       |  |
| 4     | Услуги связи, в том числе и на связь телефона ав.-дис. службы.                                                         | руб.                                                                           | 11 000,00                           | 0,16                                       |  |
| 5     | Компенсация транспортных расходов и использования личного т.с.                                                         | руб.                                                                           | 3 000,00                            | 0,04                                       |  |
| 6     | Расходы по договору на обслуживание расчетного счета                                                                   | руб.                                                                           | 20 000,00                           | 0,30                                       |  |
| 8     | Расходы по подготовке работ к общему собранию                                                                          | руб.                                                                           | 3 000,00                            | 0,04                                       |  |
| 9     | Почтовые расходы                                                                                                       | руб.                                                                           | 500,00                              | 0,01                                       |  |
| 10    | Промывка системы отопления жилых и нежилых помещений, подготовка дома к отопительному сезону, промывка теплообменника. | руб.                                                                           | 35 000,00                           | 0,52                                       |  |
| 11    | Обучение персоонала, получение допусков.                                                                               | руб.                                                                           | 5 500,00                            | 0,08                                       |  |
| 12    | Ремонт и обслуживание коммуникаций                                                                                     | руб.                                                                           | 40 000,00                           | 0,60                                       |  |
| 13    | Резерв на непредвиденные расходы                                                                                       | руб.                                                                           | 30 000,00                           | 0,45                                       |  |
| 14    | Договор на обслуживание ВДГО                                                                                           | руб.                                                                           | 7 171,20                            | 0,11                                       |  |
| 15    | Договор на обслуживание ИТП                                                                                            |                                                                                | 72 000,00                           | 1,08                                       |  |
|       | Итого:                                                                                                                 | руб.                                                                           | 348 991,00                          | 6,39                                       |  |
| 1.2.  |                                                                                                                        | Уборка лестничных клеток, холлов, входной группы, уборка придомовой территории |                                     |                                            |  |
| № п/п | Наименование затрат                                                                                                    | ед.изм                                                                         |                                     |                                            |  |
| 1     | Договор с клининговой компанией                                                                                        | руб.                                                                           | 624 000,00                          | 9,32                                       |  |
| 2     | Работы и материалы для озеленению и благоустройству придомовой территории,трактор(уборка снега).                       | руб.                                                                           | 40 000,00                           | 0,60                                       |  |
|       | Итого:                                                                                                                 | руб.                                                                           | 664 000,00                          | 9,92                                       |  |
| 1.3.  |                                                                                                                        | Услуги по управлению многоквартирным домом                                     |                                     |                                            |  |
| № п/п | Наименование затрат                                                                                                    | ед.изм                                                                         |                                     |                                            |  |
| 1     | Зарплата управляющего, бухгалтера, сантехника                                                                          | руб.                                                                           | 1 538 880,00                        | 22,98                                      |  |
| 2     | Расходы по консультационным юридическим услугам ГИС                                                                    | руб.                                                                           | 20 000,00                           | 0,30                                       |  |
|       | Итого:                                                                                                                 | руб.                                                                           | 1 558 880,00                        | 23,28                                      |  |
| 1.4.  |                                                                                                                        | Ремонт МОП                                                                     |                                     |                                            |  |
| № п/п | Наименование затрат                                                                                                    | ед.изм                                                                         |                                     |                                            |  |
| 1     | Косметический ремонт общедомового имущества (парадные)                                                                 | руб.                                                                           | 45 000,00                           | 0,67                                       |  |
| Итого | Итого:                                                                                                                 | руб.                                                                           | 45 000,00                           | 0,67                                       |  |
| 2     |                                                                                                                        | Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов                                 |                                     |                                            |  |
| № п/п | Наименование затрат                                                                                                    | ед.изм                                                                         |                                     |                                            |  |
| 1     | Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования                                                             | руб.                                                                           | 152 500,00                          | 2,65                                       |  |
| 2     | Договор на техническое переосвидетельствование лифтов                                                                  | руб.                                                                           | 8 000,00                            | 0,14                                       |  |
| 3     | Договор на страхование опасных объектов                                                                                | руб.                                                                           | 2 000,00                            | 0,03                                       |  |
| 4     | Договор на диспетчеризацию лифтов                                                                                      | руб.                                                                           | 8 200,00                            | 0,14                                       |  |
|       | Итого:                                                                                                                 | руб.                                                                           | 170 700,00                          | 2,97                                       |  |
|       |                                                                                                                        | руб.                                                                           |                                     | 43,24                                      |  |