

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Колтушское шоссе 124/1» за 2023 год

1. Общая информация

ТСН «Колтушское шоссе 124/1» зарегистрировано как юридическое лицо 16.04.2015г. ОГРН 1154703001530 и приступило к управлению многоквартирным домом по адресу 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, к. 1 с 08.05.2015г.

Отчет составлен на основании бухгалтерской и иной документации Товарищества. В соответствии со статьей 147 Жилищного кодекса РФ руководство деятельностью Товарищества собственников недвижимости осуществляется Правлением ТСН.

За отчетный период обязанности Председателя Правления ТСЖ исполнял Кудрявцева Наталья Владимировна

Членами правления ТСН в 2023 году являлись: Субботина С. Н.

Полякова Е. И. Кудрявцева Н.В.

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) составляет 5579,5 м², из них:

Жилая площадь составляет: 4789,6 м²

Коммерческая (встройка) составляет: 789,9 м².

Заклучены все необходимые договора с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

2. Хозяйственная деятельность

Произведен частичный ремонт кровельного покрытия.

Произведен частичный ремонт стояков отопления.

Произведена подготовка дома к отопительному сезону.

Произведена промывка теплообменника в индивидуальном тепловом пункте дома.

Произведена чистка общедомовой канализации.

В подвальных и технических помещений проведена дератизация.

Произведен ремонт детской площадки.

Проведено ежегодное освидетельствование исправности лифтового оборудования и его страхование.

Проведены работы по судебному и досудебному взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг.

Произведена ремонт хозяйственной канализации.

Выполнено обслуживание внутридомового газового оборудования.

Установлены ограждения газонов.

Заменены двери на крышу.

Произведён ремонт пеших зон, заменены повреждённые бордюры.

3 Финансовые показатели за 2023 год

ОТЧЕТ РАСХОДОВ				
товарищества собственников недвижимости				
"Колтушское шоссе 124/1"				
с 1 января 2023г. по 30 ноября 2023г.				
Площадь помещений в доме: кв.м	4 789,60	789,90	5 579,50	
Результат финансово-хозяйственной деятельности				
	Остаток ден.средств на р/сч на 01.01 тек.года	Собрано платежей	Оплачено за текущий год	Остаток ден.средств на р/сч на 30.11 тек.года
Банк САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	503 887,23	6 720 297,65	6 582 713,20	641 471,68
ВСЕГО за 11 месяцев 2022г.	503 887,23	6 720 297,65	6 582 713,20	641 471,68
Жилищные и коммунальные услуги с учетом долгов за предыдущий период				
Наименование услуги (население)	Долг на 01.12.22г.	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Долг населения на 30.11.2023.
Содержаниеи ремонт общедомового имущества	275 222,07	2 197 318,36	2 169 546,38	302 994,05
Эксплуатация и ТО лифтов	21 540,27	161 169,66	159 220,50	23 489,43
ООО "РКСэнерго"	204 392,85	2 128 984,55	2 024 830,94	308 546,46
ОАО "Вт.сети" (ХВС и стоки)	113 946,68	883 561,66	850 300,89	147 207,45
ОАО "Вт.сети" (отопление и ГВС)	264 316,76	1 964 279,41	1 984 353,15	244 243,02
пени	19 349,30	22 114,31	23 403,87	18 059,74
ИТОГО по жилищным услугам:	898 767,93	7 357 427,95	7 211 655,73	1 044 540,15
Прочие поступления на р/сч				
ТСЖ Колтушское шоссе 124/2			15 679,00	
Всевет			7 200,00	
АМ-4 аренда			40 500,00	
Пени			23 403,87	
Итого поступлений			86 815,57	
Расходы по управлению, содержанию общего имущества МКД и оплаты за коммунальные ресурсы				
ООО "РКСэнерго"				1 926 766,52
ОАО "Вт.сети" (ХВС и стоки)				648 257,07
ОАО "Вт.сети" (отопление и ГВС)				1 594 372,33
Оплата труда				1 404 357,73
Налоги				50 757,32
в подотчет (хоз.расходы)				79 246,07
Услуги банка				34 571,00
ДНС Ритейл принтер				12 499,00
ООО "Кипа" обслуживание лифта, материалы				157 398,42
ВсеИнструменты				19 747,00
ИП Дремлюков Клининг				462 337,00
Минимакс				7 925,94
АЙТИ СПб электронная отчетность				5 600,00
Энергомашины				6 540,00
ИП Мочалин трактор				18 000,00
ИП Ракитин В.В. Обслуживание ИТП				47 000,00
ООО "РЦС" оценка соответствия лифтов				7 500,00
ООО "Лифт-связь" диспетчеризация лифтов				5 661,00
СПАО ИНГОСТРАХ				600,00
ТД "Петрович"				2 180,80
ООО "Стромонтаж" двери				55 500,00
ООО "Фракция" соль				12 800,00
Юсов Александр Михайлович тех поддержка 1С				1 596,00
ИП Исмагилова реестр				5 000,00
Обслуживание ГИС ЖКХ				16 500,00
				6 582 713,20

3.1. Отчет по авансовым отчётам за 2023 год

Наименование статьи затрат	Финансовый документ	Наименование товара (услуги)	сумма
Канцелярские товары			
	А.О. 2023 №1 о.д. №3	бумага офисная	638,00
	А.О. 2023 №2 о.д. №2	Бумага офисная	638,00
	А.О. 2023 №2 о.д. №9	Почтовое отправление	272,81
	А.О. 2023 №4 о.д. №1	Нотариальное заверение докум.	1 800,00
	А.О. 2023 №4 о.д. №4	Почтовое отправление	160,20
	А.О. 2023 №5 о.д. №9	Бумага офисная	399,00
	А.О. 2023 №5 о.д. №3	Картридж для принтера	2 899,00
			6 807,01
Покупка инструмента и материалов			
	А.О. 2023 №1 о.д. №4	Материал для ремонта О.Д. канализации	254,51
	А.О. 2023 №1 о.д. №5	DIN рейка, ремонт электрощит	790,72
	А.О. 2023 №1 о.д. №7	Перчатки рабочие	553,02
	А.О. 2023 №1 о.д. №2	Бензин для мото щётки	952,00
	А.О. 2023 №1 о.д. №1	Линолиум в лифты	8 833,00
	А.О. 2023 №2 о.д. №11	Герметик силиконовый	444,99
	А.О. 2023 №2 о.д. №7	Аккумуляторы АА	755,20
	А.О. 2023 №2 о.д. №6	Труба сантех.	515,00
	А.О. 2023 №2 о.д. №1	Круги отрезные, электроды, шпилька резьба	2 702,00
	А.О. 2023 №2 о.д. №4	Заглушка сталь (столбы перед домом)	1 168,00
	А.О. 2023 №2 о.д. №3	Материал для ремонта О.Д. канализации	2 460,00
	А.О. 2023 №2 о.д. №10	Материал для ремонта О.Д. канализации	960,00
	А.О. 2023 №2 о.д. №8	Материал для ремонта в парадных	3 099,00
	А.О. 2023 №3 о.д. №1	Материалы для ремонта водопровода	704,50
	А.О. 2023 №3 о.д. №2	Герметик силиконовый	799,22
	А.О. 2023 №4 о.д. №5	Вилка электрическая	266,36
	А.О. 2023 №4 о.д. №9	Герметик кровельный	1 480,00
	А.О. 2023 №4 о.д. №10	Кирпичи	2 966,00
	А.О. 2023 №4 о.д. №16	Труба сантех.	1 152,00
	А.О. 2023 №4 о.д. №3	Розетка, коробка эл.	281,90
	А.О. 2023 №4 о.д. №12	Пена монтажная	670,40
	А.О. 2023 №4 о.д. №8	Материал для ремонта О.Д. канализации	383,00
	А.О. 2023 №4 о.д. №2	Батарейки	180,50
	А.О. 2023 №4 о.д. №17	Грметик кровельный	1 690,00
	А.О. 2023 №4 о.д. №14	газ пропан	300,90
	А.О. 2023 №4 о.д. №11	Анкер клиновидный	730,80
	А.О. 2023 №4 о.д. №13	Пена монтажная	670,40
	А.О. 2023 №4 о.д. №7	Материал для ремонта О.Д. канализации	277,58
	А.О. 2023 №4 о.д. №6	Перчатки, спец обувь	4 365,00
	А.О. 2023 №4 о.д. №15	Пистолет для герметика, герметик кровельный	1 681,00
	А.О. 2023 №5 о.д. №11	Спец одежда	7 600,00
	А.О. 2023 №5 о.д. №5	Клапан обратный	288,00
	А.О. 2023 №5 о.д. №4	Лампы в тех пом.	390,00
	А.О. 2023 №5 о.д. №10	Монжет для унитаза	300,00
	А.О. 2023 №5 о.д. №1	Лампа освещение входа в парадную	221,60
	А.О. 2023 №5 о.д. №3	Круги шлиф.	599,00
	А.О. 2023 №5 о.д. №6	Выключатель, краска	1 957,00
	А.О. 2023 №5 о.д. №7	Лён сантех	493,00
	А.О. 2023 №6 о.д. №1	Бензин для мото щётки	998,00
	А.О. 2023 №6 о.д. №2	Круги отрезные	360,00
	А.О. 2023 №6 о.д. №3	Проволока пломбировочная	185,00
	А.О. 2023 №6 о.д. №4	Счётчик водоснаб.	1 710,00
	А.О. 2023 №6 о.д. №5	Лопаты снег.	4 544,00
			61 732,60
Благоустройство			
	А.О. 2023 №1 о.д. №8	Бордюр, цемент, геотекстиль	5 525,00
	А.О. 2023 №1 о.д. №6	Бордюр	2 750,00
	А.О. 2023 №2 о.д. №8	Земля	2 985,00
			11 260,00
Итого			79 799,61

Отчёт подготовил управляющий ТСН «Колтушское шоссе 124/1»

Новеньков Н.В.