

СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников недвижимости
"Колтушское шоссе 124/1" с 01.01.2024 по 31.12.2024

1 Содержание и ремонт общедомового имущества					
1.1. Содержание общего имущества жилого фонда					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Плановые затраты в год с дома	Плановы е затраты за 12 месяцев м2	Плановы е затраты в месяц с м2
1	Оплата работ обслуживающего персонала (электрик, сантехник, диспетчер + отчисления)	руб.	340 290,72	60,99	5,08
2	Оплата ежегодного отпуска обслуживающего персонала	руб.	25 779,60	4,62	0,39
3	Приобретение Канцтоваров, ремонт оргтехники	руб.	5 000,00	0,90	0,07
4	Приобретение материалов, оборудования, инвентаря ЭЛ, САНТ	руб.	40 000,00	7,17	0,60
5	Услуги связи, в том числе и на связь телефона ав.-дис. службы.	руб.	11 000,00	1,97	0,16
6	Компенсация транспортных расходов и использования личного т.с.	руб.	3 000,00	0,54	0,04
7	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	20 000,00	3,58	0,30
9	Расходы по подготовке работ к общему собранию	руб.	3 000,00	0,54	0,04
10	Почтовые расходы	руб.	500,00	0,09	0,01
11	Промывка системы отопления жилых и нежилых помещений, подготовка дома к отопительному сезону, промывка теплообменника.	руб.	35 000,00	6,27	0,52
12	Обучение персоналу, получение допусков.	руб.	5 500,00	0,99	0,08
13	Ремонт и обслуживание коммуникаций	руб.	40 000,00	7,17	0,60
14	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	30 000,00	5,38	0,45
15	Договор на обслуживание ВДГО	руб.	7 171,20	1,29	0,11
	Итого:	руб.	607 070,32	110,09	9,17
1.2. Уборка лестничных клеток, холлов, входной группы, уборка придомовой территории					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Договор с клининговой компанией	руб.	554 400,00	99,36	8,28
2	Работы и материалы для озеленению и благоустройству придомовой территории, трактор(уборка снега).	руб.	40 000,00	7,17	0,60
	Итого:	руб.	594 400,00	106,53	8,88
1.3. Услуги по управлению многоквартирным домом					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Зарплата управляющего, бухгалтера, паспортиста(зарплата, отчисления в фонды).	руб.	1 113 392,28	199,55	16,63
2	Расходы по консультационным юридическим услугам ГИС	руб.	20 000,00	3,58	0,30
	Итого:	руб.	1 133 392,28	203,14	16,93
1.4. Ремонт МОП					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Косметический ремонт общедомового имущества (парадные)	руб.	45 000,00	8,07	0,67
	Итого:	руб.	45 000,00	8,07	0,67
2 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	152 500,00	31,84	2,65
2	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	8 000,00	1,67	0,14
3	Договор на страхование опасных объектов	руб.	1 000,00	0,21	0,02
4	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	8 200,00	1,71	0,14
	Итого:	руб.	169 700,00	35,43	2,95
		руб.		ИТОГО	38,60