

ПРОТОКОЛ №14 от 15.11.2023

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, проводимого в
форме очно-заочного голосования**

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1

Дата проведения: с 23.10.2023 по 13.11.2023. Очная часть 23.10.2023 с 20.00 до 22.00

Дата подсчёта голосов: 15.11.2023

Инициатор собрания – Председатель правления ТСН «Колтушское шоссе 124/1»
Кудрявцева Н.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, собственники владеют 5577.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5577.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 66.6% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4260.5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76.39% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания – Кудрявцеву Н.В, секретарем собрания собственников – Новенькова Н.В.
2. Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г.Всеволожск, Колтушское шоссе 124, к. 1, с общего счета Регионального оператора на специальный счет ТСН «Колтушское шоссе 124/1»
4. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, Колтушское шоссе 124, к. 1 на специальном счете.
5. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Ленинградской области на соответствующий календарный год, размер минимального взноса на 2023 год составляет 10 рублей 90 копеек с 1 кв.м.
6. Выбрать владельцем специального счета: товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом - Товарищество собственников недвижимости «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639).
7. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Публичное акционерное общество «Сбербанк России».
8. Выбрать Товарищество собственников недвижимости «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Выбрать Товарищество собственников недвижимости ТСН «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639) уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.
11. Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, а также расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - за счет платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, без увеличения размера платы.
12. Выбрать Товарищество собственников недвижимости ТСН «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639) в качестве лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Принять в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ. Выбрать Товарищество собственников недвижимости ТСН «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639) в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор специального депозита.
14. Выбрать местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе 124, к. 1, кв. 16.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Избрать Председателем общего собрания – Кудрявцеву Н.В., секретарем собрания собственников – Новенькова Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать Председателем общего собрания – Кудрявцеву Н.В., секретарем собрания собственников – Новенькова Н.В.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4260.5	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу:** Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4260.5	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе 124, к. 1, с общего счета Регионального оператора на специальный счет ТСН «Колтушское шоссе 124/1»

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе 124, к. 1, с общего счета Регионального оператора на специальный счет ТСН «Колтушское шоссе 124/1»":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4121.3	96.73%	89.1	2.09%	50.1	1.18%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, Колтушское шоссе 124, к. 1 на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, Колтушское шоссе 124, к. 1 на специальном счете.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4171.4	97.91%	89.1	2.09%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Ленинградской области на соответствующий календарный год, размер минимального взноса на 2023 год составляет 10 рублей 90 копеек с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Ленинградской области на соответствующий календарный год, размер минимального взноса на 2023 год составляет 10 рублей 90 копеек с 1 кв.м.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4171.4	97.91%	89.1	2.09%	0	0%
--------	--------	------	-------	---	----

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Выбрать владельцем специального счета: товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом - Товарищество собственников недвижимости «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639).

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Выбрать владельцем специального счета: товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом - Товарищество собственников недвижимости «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4146.35	97.32%	89.1	2.09%	25.05	0.59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Публичное акционерное общество «Сбербанк России».":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4171.4	97.91%	0	0%	89.1	2.09%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Выбрать Товарищество собственников недвижимости «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Выбрать Товарищество собственников недвижимости «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4146.35	97.32%	0	0%	114.15	2.68%
---------	--------	---	----	--------	-------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Выбрать Товарищество собственников недвижимости ТСН «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639) уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Выбрать Товарищество собственников недвижимости ТСН «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639) уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4146.35	97.32%	89.1	2.09%	25.05	0.59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *"Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4146.35	97.32%	0	0%	114.15	2.68%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, а также расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - за счет платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, без увеличения размера платы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, а также расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - за счет платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, без увеличения размера платы."*

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4146.35	97.32%	89.1	2.09%	25.05	0.59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Выбрать Товарищество собственников недвижимости ТСН «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639) в качестве лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Выбрать Товарищество собственников недвижимости ТСН «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639) в качестве лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4171.4	97.91%	89.1	2.09%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Принять в соответствии со ст.175.1ЖК РФ решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ. Выбрать Товарищество собственников недвижимости ТСН «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639) в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор специального депозита.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Принять в соответствии со ст.175.1ЖК РФ решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ. Выбрать Товарищество собственников недвижимости ТСН «Колтушское шоссе 124/1» (ИНН 4703126639) в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор специального депозита."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4068.8	95.5%	89.1	2.09%	102.6	2.41%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Выбрать местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе 124, к. 1, кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Выбрать местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе 124, к. 1, кв. 16.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4260.5	100%	0	0%	0	0%

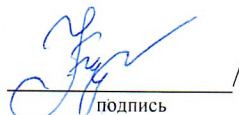
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 14 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе 124, к. 1, кв. 16.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 (трёх)л.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников на 1(один) л.

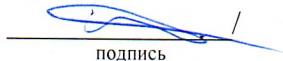
Председатель общего собрания


подпись

Кудрявцева Н.В.
расшифровка

15.11.2023
дата

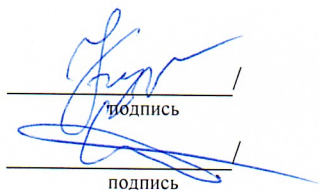
Секретарь общего собрания


подпись

Новеньков Н.В.
расшифровка

15.11.2023
дата

Член счётной комиссии


подпись

Кудрявцева Н.В.
расшифровка

15.11.2023
дата

Член счётной комиссии


подпись

Новеньков Н.В.
расшифровка

15.11.2023
дата