

ПРОТОКОЛ №12 от 19.01.2023

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, проводимого в
форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д.124/1

Дата проведения: 09.01.2023 по 18.01.2023

Дата подсчёта голосов: 19.01.2023

Инициатор собрания – Правление ТСН "Колтушское шоссе 124/1"

Количество присутствующих лиц – 64

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, собственники владеют 5577.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5577.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3708.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66.49% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, счётную комиссию, секретаря собрания.
2. Избрать правление в составе: Полякова Е. И., Субботина С.Н., Хрыков Г. Н.
3. Утверждение отчета правления ТСН о хозяйственной деятельности за 2022 г.
4. Утверждение сметы на 2023 г

Основная часть:

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания, счётную комиссию, секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания Хрыкова Г.Н., счётную комиссию в лице Шемшур М.В., секретаря собрания Новенькова Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрание председателя собрания, счётную комиссию, секретаря собрания. ":

Избрать председателя собрания Хрыкова Г.Н., счётную комиссию в лице Шемшур М.В., секретаря собрания Новенькова Н.В.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3238.2	87.32%	0	0%	470.4	12.68%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Избрать правление в составе: Полякова Е. И., Субботина С.Н., Хрыков Г. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать правление в составе: Полякова Е. И., Субботина С.Н., Хрыков Г. Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Избрать правление в составе: Полякова Е. И., Субботина С.Н., Хрыков Г. Н.":

Избрать правление в составе: Полякова Е. И., Субботина С.Н., Хрыков Г. Н.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3049.6	82.23%	99.5	2.68%	559.5	15.09%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета правления ТСН о хозяйственной деятельности за 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления ТСН о хозяйственной деятельности за 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утверждение отчета правления ТСН о хозяйственной деятельности за 2022 г.":

Утвердить отчет правления ТСН о хозяйственной деятельности за 2022 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2821	76.07%	99.5	2.68%	788.1	21.25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение сметы на 2023 г

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на 2023 г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "

Утверждение сметы на 2023 г

Утвердить смету на 2023 г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2821	76.07%	99.5	2.68%	788.1	21.25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

Председатель общего собрания



Хрыков Г.Н

19.01.2023
дата

Секретарь общего собрания



Новеньков Н.В.

19.01.2023
дата

Член счётной комиссии



Шемшур М.В.

19.01.2023
дата