

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Колтушское шоссе 124/1» за 2022 год

1. Общая информация

ТСН «Колтушское шоссе 124/1» зарегистрировано как юридическое лицо 16.04.2015г. ОГРН 1154703001530 и приступило к управлению многоквартирным домом по адресу 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, к. 1 с 08.05.2015г.

Отчет составлен на основании бухгалтерской и иной документации Товарищества. В соответствии со статьей 147 Жилищного кодекса РФ руководство деятельностью Товарищества собственников недвижимости осуществляется Правлением ТСН.

За отчетный период обязанности Председателя Правления ТСЖ исполнял Хрыков Глеб Николаевич

Членами правления ТСН в 2022 году являлись: Субботина С. Н.

Полякова Е. И. Хрыков Г.Н.

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) составляет 5579,5 м², из них:

Жилая площадь составляет: 4789,6 м²

Коммерческая (встройка) составляет: 789,9 м².

Заключены все необходимые договора с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

2. Хозяйственная деятельность

Произведен частичный ремонт кровельного покрытия.

Произведен частичный ремонт стояков отопления.

Произведена подготовка дома к отопительному сезону.

Произведена промывка теплообменника в индивидуальном тепловом пункте дома.

Произведена чистка общедомовой канализации.

В подвальных и технических помещений проведена дератизация.

Произведен ремонт детской площадки.

Проведено ежегодное освидетельствование исправности лифтового оборудования и его страхование.

Проведены работы по судебному и досудебному взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг.

Произведена частичная замена хозяйственной канализации.

Выполнено обслуживание внутридомового газового оборудования.

Выполнен ремонт и расширение контейнерной площадки.

3 Финансовые показатели за 2022 год

ОТЧЕТ РАСХОДОВ				
товарищества собственников недвижимости				
"Колтушское шоссе 124/1"				
с 1 января 2022г. по 30 ноября 2022г.				
Площадь помещений в доме: кв.м	4 789,60	789,90	5 579,50	
Результат финансово-хозяйственной деятельности				
	Остаток ден.средств на р/сч на 01.01 тек.года	Собрано платежей	Оплачено за текущий год	Остаток ден.средств на р/сч на 30.11 тек.года
Банк САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	16 551,92	7 133 336,69	6 621 830,97	528 057,64
ВСЕГО за 11 месяцев 2022г.	16 551,92	7 133 336,69	6 621 830,97	528 057,64
Жилищные и коммунальные услуги с учетом долгов за предыдущий период				
Наименование услуги (население)	Долг на 01.12.21г.	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Долг населения на 30.11.2022г.
Содержаниеи ремонт общегодомового имущества	361 257,60	2 109 441,64	2 195 661,00	275 038,24
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	183,83	0,00	0,00	183,83
Эксплуатация и ТО лифтов	29 972,64	150 728,40	159 160,77	21 540,27
ООО "РКСэнерго"	255 404,90	2 344 415,72	2 395 427,77	204 392,85
ОАО "Вт.сети" (ХВС и стоки)	140 116,48	727 623,71	753 793,51	113 946,68
ОАО "Вт.сети" (отопление и ГВС)	339 106,12	1 779 204,50	1 853 993,86	264 316,76
пени	43 597,31	99 540,45	123 788,46	19 349,30
ИТОГО по жилищным услугам:	1 169 638,88	7 210 954,42	7 481 825,37	898 767,93
Прочие поступления на р/сч				
ТСЖ Колтушское шоссе 124/2			64 874,00	
Всевет			9 600,00	
Гарант Сервис			9 000,00	
АМ-4 аренда			54 000,00	
Пени			123 788,46	
Итого поступлений			261 262,46	
Расходы по управлению, содержанию общего имущества МКД и оплаты за коммунальные ресурсы				
ООО "РКСэнерго"				2 281 964,49
ОАО "Вт.сети" (ХВС и стоки)				604 486,64
ОАО "Вт.сети" (отопление и ГВС)				1 428 422,82
Оплата труда				731 585,75
Налоги				372 707,68
в подотчет (хоз.расходы)				97 033,50
Услуги банка				31 382,00
ИП Бравиков Е.С. (ремонт парадных, расширение контейнерной пл.)				83 600,00
Лифтремонт (Обслуживание лифтов)				137 130,00
ВсеИнструменты (инструменты, материалы)				1 812,00
ИП Боев (уборка МОП)				151 679,00
ИП Дремлюков (Уборка МОП)				313 432,00
Мимнимакс (Электро хоз товары, материалы)				24 764,80
Газпром ВДГО				6 312,00
Шарилов Алексей Васильевич ИП манометры (подготовка к отопительному сезону)				17 085,00
АЙТИ СПб электронная отчетность				5 600,00
Энергомашин (снегоуборщик)				49 330,00
НЭРО Трейд материалы для контейнерной площадки				87 769,38
ИП Курашко трактор				36 000,00
ИП Ракитин В.В. Обслуживание ИТП				47 000,00
ООО "Орион" (вывоз снега)				64 000,00
ООО "РЦС" оценка соответствия лифтов				7 500,00
ООО "Лифт-связь" диспетчеризация лифтов				3 152,00
РКС - энерго проверка счетчиков				7 800,00
СПАО ИНГОСТРАХ (страховка лифтов)				1 500,00
ТСЖ "Колтушское шоссе 124/2"				10 781,91
Обслуживание ГИС ЖКХ				18 000,00
				6 621 830,97

3.1. Отчет по авансовым отчётам за 2023 год

Наименование статьи затрат	Финансовый документ	Наименование товара (услуги)	сумма
Канцелярские товары			
	A.O.202 №1 о.д.№5	Папки для бумаги	500,00
	A.O.202 №4 о.д.№4	Бумага	837,00
	A.O.202 №5 о.д.№4	Бумага	789,00
	A.O.202 №7 о.д.№6	Картридж для принт	722,00
			2 848,00
Покупка инструмента и материалов			
	A.O.202 №1 о.д.№2	Материалы для ремонта канализации	2 017,00
	A.O.202 №1 о.д.№3	Материалы для ремонта канализации	242,00
	A.O.202 №1 о.д.№4	Материалы для ремонта канализации	3 314,00
	A.O.202 №1 о.д.№1	Материалы для ремонта канализации	417,00
	A.O.202 №2 о.д.№5	ГСМ	2 260,50
	A.O.202 №2 о.д.№7	Замок в ГРЩ	2 227,00
	A.O.202 №2 о.д.№2	Перчатки раб.	405,00
	A.O.202 №2 о.д.№1	Доводчик дверной (вход в парадную)	2 621,00
	A.O.202 №3 о.д.№2	цоколь для лампы	120,00
	A.O.202 №3 о.д.№3	Насос дренажный	4 000,00
	A.O.202 №3 о.д.№2	Сапоги резиновые	889,00
	A.O.202 №4 о.д.№3	Ремонт ком. Хвс	351,00
	A.O.202 №4 о.д.№1	Ремонт ком. Хвс	704,00
	A.O.202 №5 о.д.№5	Ремонт ком. Хвс	69,00
	A.O.202 №5 о.д.№6	Болгарка	4 909,00
	A.O.202 №5 о.д.№1	герметик	320,00
	A.O.202 №5 о.д.№3	Резиновые уплотнители	449,00
	A.O.202 №5 о.д.№2	Утеплитель напыляемый	1 238,00
	A.O.202 №6 о.д.№1	Лампы в тех пом.	110,00
	A.O.202 №6 о.д.№3	Диски зачисные	2 070,00
	A.O.202 №6 о.д.№2	Муфта ПП 63	254,00
	A.O.202 №6 о.д.№4	Электроды	1 210,00
	A.O.202 №9 о.д.№4	Тепловентилятор	3 290,00
	A.O.202 №9 о.д.№2	Клапан обратный	200,00
	A.O.202 №9 о.д.№3	Канистра	979,00
			34 665,50
Благоустройство			
	A.O.202 №4 о.д.№2	Цемент (установка урн)	495,00
	A.O.202 №5 о.д.№7	Почвогрунт	1 890,00
	A.O.202 №7 о.д.№4	Шуруп кровельный (Контейнерная пл.)	1 231,34
	A.O.202 №7 о.д.№2	Саморезы, аркера (Контейнерная пл.)	1 669,00
	A.O.202 №7 о.д.№3	Про настил(Контейнерная пл.)	20 375,00
	A.O.202 №7 о.д.№1	Про настил(Контейнерная пл.)	12 045,00
	A.O.202 №7 о.д.№6	Про настил(Контейнерная пл.)	8 150,00
	A.O.202 №8 о.д.№4	Монтажный клей (ремонт парадных)	344,00
	A.O.202 №8 о.д.№6	Материалы (ремонт парадных)	1 967,00
	A.O.202 №8 о.д.№5	Саморезы (ремонт парадных)	161,00
	A.O.202 №8 о.д.№7	Клей плиточный (ремонт парадных)	430,00
	A.O.202 №8 о.д.№3	Гипсокартон (ремонт парадных)	2 109,00
	A.O.202 №8 о.д.№2	Материалы (ремонт парадных)	10 265,00
	A.O.202 №8 о.д.№1	Материалы (ремонт парадных)	448,00
	A.O.202 №9 о.д.№1	Бензин (снегоуборщик)	954,00
			62 533,34
Подготовка к отопительному сезону			
	A.O.202 №2 о.д.№3	Материалы	945,00
			945,00
		итого	100 991,84

Отчёт подготовил управляющий ТСН «Колтушское шоссе 124/1»

Новеньков Н.В.