

СМЕТА РАСХОДОВ

товарищества собственников недвижимости

"Колтушское шоссе 124/1" с 01.01.2023 по 31.12.2023

1 Содержание и ремонт общедомового имущества		
1.1. Содержание общего имущества жилого фонда		
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм
1	Оплата работ обслуживающего персонала (электрик, сантехник, диспетчер + отчисления)	руб.
2	Оплата ежегодного отпуска обслуживающего персонала	руб.
3	Приобретение Канцтоваров, ремонт оргтехники	руб.
4	Приобретение материалов, оборудования, инвентаря ЭЛ, САНТ	руб.
5	Услуги связи, в том числе и на связь телефона ав.-дис. службы.	руб.
6	Компенсация транспортных расходов и использования личного т.с.	руб.
7	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.
9	Расходы по подготовке работ к общему собранию	руб.
10	Почтовые расходы	руб.
11	Промывка системы отопления жилых и нежилых помещений, подготовка дома к отопительному сезону, промывка теплообменника.	руб.
12	Обучение персонала, получение допусков.	руб.
13	Ремонт и обслуживание коммуникаций	руб.
14	Резерв на непредвиденные расходы	руб.
15	Договор на обслуживание ВДГО	руб.
	Итого:	руб. 576 134,80
1.2. Уборка лестничных клеток, холлов, входной группы, уборка придомовой территории		
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм
1	Договор с клининговой компанией	руб.
2	Работы и материалы для озеленению и благоустройству придомовой территории, трактор(уборка снега).	руб.
	Итого:	руб. 504 000,00
1.3. Услуги по управлению многоквартирным домом		
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм
1	Зарплата управляющего, бухгалтера, паспортиста(зарплата, отчисления в фонды).	руб.
2	Расходы по консультационным юридическим услугам ГИС	руб.
	Итого:	руб. 1 012 174,80
1.4. Ремонт МОП		
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм
1	Косметический ремонт общедомового имущества (парадные)	руб.
	Итого:	руб. 45 000,00
2 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов		
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.
2	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.
3	Договор на страхование опасных объектов	руб.
4	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.
	Итого:	руб. 144 000,00
		руб. 8 000,00
		руб. 2 000,00
		руб. 8 200,00
		руб. 162 200,00
		руб.

	Плановые затраты за 12 месяцев м2		Плановые затраты в месяц с м2
5579,5	55,44	12,00	4,62
5579,5	4,62	12,00	0,39
5579,5	0,90	12,00	0,07
5579,5	7,17	12,00	0,60
5579,5	1,97	12,00	0,16
5579,5	0,54	12,00	0,04
5579,5	3,58	12,00	0,30
5579,5	0,54	12,00	0,04
5579,5	0,09	12,00	0,01
5579,5	6,27	12,00	0,52
5579,5	0,99	12,00	0,08
5579,5	7,17	12,00	0,60
5579,5	5,38	12,00	0,45
5579,5	1,25		0,10
5579,5	104,51	12,00	8,71
5579,5	90,33	12,00	7,53
5579,5	7,17	12,00	0,60
5579,5	97,50	12,00	8,12
5579,5	181,41	12,00	15,12
5579,5	3,58	12,00	0,30
5579,5	184,99	12,00	15,42
5579,5	8,07	12,00	0,67
5579,5	8,07	12,00	0,67
4789,6	30,07	12,00	2,51
4789,6	1,67	12,00	0,14
4789,6	0,42	12,00	0,03
4789,6	1,71	12,00	0,14
4789,6	33,87	12,00	2,82
	ИТОГО	руб./м.кв.	35,74