

Товарищество собственников недвижимости

«Колтушское шоссе 124/1»

Юр.адрес, почт.адрес: 188640, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1.

ПРОТОКОЛ № 11 от 18.01.2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, проводимого в  
форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Всеволожск, ул.Колтушское, д.124/1

Дата проведения: 03.01.2022 по 17.01.2022

Дата подсчёта голосов: 18.01.2022

Инициатор собрания – Правление «ТСН "Колтушское шоссе 124/1»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, собственники владеют 5577.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5577.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3235.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58.01% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, счётной комиссии и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчета правления ТСН о хозяйственно-финансовой деятельности за 2021 г.
3. Утверждение сметы на 2022 г.

Основная часть:

1. Избрание председателя собрания, счётную комиссию, секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания Хрыкова Г.Н., счётную комиссию в лице Шемшур М.В., секретаря собрания Новенькова Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрание председателя собрания, счётную комиссию, секретаря собрания. ":

**Избрать председателя собрания Хрыкова Г.Н., счётную комиссию в лице Шемшур М.В., секретаря собрания Новенькова Н.В.**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2832.4             | 87.54%                     | 0                  | 0%                         | 403                | 12.46%                     |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

**Товарищество собственников недвижимости**

**«Колтушское шоссе 124/1»**

**Юр.адрес, почт.адрес: 188640, г.Всеголожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1.**

**2. По второму вопросу:** Утверждение отчета правления ТСН о хозяйственно-финансовой деятельности за 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления ТСН о хозяйственно-финансовой деятельности за 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утверждение отчета правления ТСН о хозяйственно-финансовой деятельности за 2021 г.":

**Утвердить отчет правления ТСН о хозяйственно-финансовой деятельности за 2021 г.**

| За                    |                               | Против                |                               | Воздержались          |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2769.6                | 85.6%                         | 0                     | 0%                            | 465.8                 | 14.4%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение сметы на 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на 2022 г

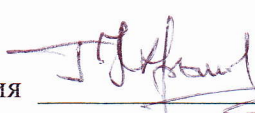
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утверждение сметы на 2022 г.":

**Утвердить смету на 2022 г**

| За                    |                               | Против                |                               | Воздержались          |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2769.6                | 85.6%                         | 0                     | 0%                            | 465.8                 | 14.4%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

Протокол № 11 от 18.01.2022 составлен на 2 (двух) листах.

Председатель общего собрания  (Хрыков Г.Н.) 18.01.2022

Секретарь общего собрания  (Новеньков Н.В.) 18.01.2022

Счётная комиссия  (Шемшур М.В.) 18.01.2022