

# Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Колтушское шоссе 124/1» за 2021 год

## 1. Общая информация

ТСН «Колтушское шоссе 124/1» зарегистрировано как юридическое лицо 16.04.2015г. ОГРН 1154703001530 и приступило к управлению многоквартирным домом по адресу 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, к. 1 с 08.05.2015г.

Отчет составлен на основании бухгалтерской и иной документации Товарищества.

В соответствии со статьей 147 Жилищного кодекса РФ руководство деятельностью

Товарищества собственников недвижимости осуществляется Правлением ТСН.

За отчетный период обязанности Председателя Правления ТСЖ исполнял Хрыков Глеб Николаевич

Членами правления ТСН в 2021 году являлись: Субботина С. Н.

Полякова Е. И. Хрыков Г.Н.

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) составляет 5579,5 м<sup>2</sup>, из них:

Жилая площадь составляет: 4789,6 м<sup>2</sup>

Коммерческая (встройка) составляет: 789,9 м<sup>2</sup>.

Заключены все необходимые договора с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

## **Хозяйственная деятельность**

произведен частичный ремонт кровельного покрытия.

произведен частичный ремонт стояков отопления.

произведена подготовка дома к отопительному сезону, получен паспорта готовности.

произведена промывка теплообменника в индивидуальном тепловом пункте дома.

произведена чистка общедомовой канализации.

подвальных и технических помещений проведена дератизация.

произведен ремонт детской площадки.

проведено ежегодное освидетельствование исправности лифтового оборудования и его страхование.

проведены работы по судебному и досудебному взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг.

завершены работы по замене магистрали холодного водоснабжения.

выполнено ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования.

произведены ремонтные работы по замене бетонного покрытия перед парадными на тротуарную плитку.

произведена частичная замена бардюров.

### 3 Финансовые показатели за 2021 год

| ОТЧЕТ РАСХОДОВ<br>товарищества собственников недвижимости<br>"Колтушское шоссе 124/1"<br>с 1 января 2021г. по 30 ноября 2021г. |                                               |                             |                           |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| Площадь помещений в доме: кв.м                                                                                                 | 4 789,60                                      | 789,90                      | 5 579,50                  |                                               |
| Результат финансово-хозяйственной деятельности                                                                                 |                                               |                             |                           |                                               |
|                                                                                                                                | Остаток ден.средств на р/сч на 01.01 тек.года | Собрано платежей            | Оплачено за текущий год   | Остаток ден.средств на р/сч на 30.11 тек.года |
| Банк САНКТ-ПЕТЕРБУРГ                                                                                                           | 6 001,66                                      | 5 874 800,29                | 5 691 082,35              | 189 719,60                                    |
| ВСЕГО за 11 месяцев 2021г.                                                                                                     | 6 001,66                                      | 5 874 800,29                | 5 691 082,35              | 189 719,60                                    |
| Жилищные и коммунальные услуги с учетом долгов за предыдущий период                                                            |                                               |                             |                           |                                               |
| Наименование услуги (население)                                                                                                | Долг на 01.12.20г.                            | Начислено за текущий период | Собрано за текущий период | Долг населения на 30.11.2021г.                |
| Содержаниеи ремонт общедомового имущества                                                                                      | 352 851,92                                    | 2 149 782,53                | 2 141 376,85              | 361 257,60                                    |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов                                                                                     | 183,83                                        | 0,00                        | 0,00                      | 183,83                                        |
| Эксплуатация и ТО лифтов                                                                                                       | 28 041,54                                     | 145 986,96                  | 144 055,86                | 29 972,64                                     |
| ООО "РКСэнерго"                                                                                                                | 230 833,29                                    | 1 572 099,62                | 1 547 528,01              | 255 404,90                                    |
| ОАО "Вт.сети" (ХВС и стоки)                                                                                                    | 146 564,99                                    | 729 073,29                  | 735 521,80                | 140 116,48                                    |
| ОАО "Вт.сети" (отопление и ГВС)                                                                                                | 307 314,93                                    | 1 812 858,48                | 1 781 067,29              | 339 106,12                                    |
| пени                                                                                                                           | 17 041,79                                     | 40 992,68                   | 14 437,16                 | 43 597,31                                     |
| <b>ИТОГО по жилищным услугам:</b>                                                                                              | <b>1 082 832,29</b>                           | <b>6 450 793,56</b>         | <b>6 363 986,97</b>       | <b>1 169 638,88</b>                           |
| Прочие поступления на р/сч                                                                                                     |                                               |                             |                           |                                               |
| ТСЖ Колтушское шоссе 124/2                                                                                                     |                                               |                             | 33 100,00                 |                                               |
| Всевет                                                                                                                         |                                               |                             | 9 600,00                  |                                               |
| АМ-4 аренда                                                                                                                    |                                               |                             | 13 500,00                 |                                               |
| Пени                                                                                                                           |                                               |                             | 14 370,38                 |                                               |
| <b>Итого поступлений</b>                                                                                                       |                                               |                             | <b>70 570,38</b>          |                                               |
| Расходы по управлению, содержанию общего имущества МКД и оплаты за коммунальные ресурсы                                        |                                               |                             |                           |                                               |
| ООО "РКСэнерго"                                                                                                                |                                               |                             |                           | 1 577 771,17                                  |
| ОАО "Вт.сети" (ХВС и стоки)                                                                                                    |                                               |                             |                           | 590 071,29                                    |
| ОАО "Вт.сети" (отопление и ГВС)                                                                                                |                                               |                             |                           | 1 443 524,07                                  |
| Оплата труда                                                                                                                   |                                               |                             |                           | 784 938,04                                    |
| Налоги                                                                                                                         |                                               |                             |                           | 411 286,81                                    |
| в подотчет (хоз.расходы)                                                                                                       |                                               |                             |                           | 45 625,03                                     |
| Услуги банка                                                                                                                   |                                               |                             |                           | 30 971,00                                     |
| ИП Бравиков Е.С. Рем работы, благоустройство                                                                                   |                                               |                             |                           | 80 600,00                                     |
| Лифтремонт (Обслуживание лифтов)                                                                                               |                                               |                             |                           | 136 227,99                                    |
| Электро-Мир ООО                                                                                                                |                                               |                             |                           | 5 868,00                                      |
| ИП Боев                                                                                                                        |                                               |                             |                           | 350 353,00                                    |
| ИП Кутин фурнитура для окон                                                                                                    |                                               |                             |                           | 1 860,00                                      |
| ИП Иванов А.В.                                                                                                                 |                                               |                             |                           | 15 000,00                                     |
| Газпром ВДГО                                                                                                                   |                                               |                             |                           | 5 843,95                                      |
| Шарилов Алексей Васильевич ИП манометры                                                                                        |                                               |                             |                           | 29 550,00                                     |
| АЙТИ СПб электронная отчетность                                                                                                |                                               |                             |                           | 5 000,00                                      |
| Константа плюс техническая соль                                                                                                |                                               |                             |                           | 18 500,00                                     |
| ООО "ЛОТ" тротуарная плитка                                                                                                    |                                               |                             |                           | 20 550,00                                     |
| ИП Мочалин трактор                                                                                                             |                                               |                             |                           | 23 400,00                                     |
| ИП Ракитин В.В. Обслуживание ИТП                                                                                               |                                               |                             |                           | 44 000,00                                     |
| ООО "Хозотдел" уличная урна                                                                                                    |                                               |                             |                           | 10 690,00                                     |
| ООО "РЦС" оценка соответствия лифтов                                                                                           |                                               |                             |                           | 7 500,00                                      |
| ООО "Лифт-связь" диспетчеризация лифтов                                                                                        |                                               |                             |                           | 6 174,00                                      |
| ООО "ВДК" регулировка ЭМЗ                                                                                                      |                                               |                             |                           | 1 500,00                                      |
| НЭРО Трейд материалы                                                                                                           |                                               |                             |                           | 6 386,00                                      |
| ООО "Стройторговля " песок, цемент<br>СПАО ИНГОСТРАХ                                                                           |                                               |                             |                           | 13 195,00                                     |
| ТСЖ "Колтушское шоссе 124/2"                                                                                                   |                                               |                             |                           | 1 500,00                                      |
| Обслуживание ГИС ЖКХ                                                                                                           |                                               |                             |                           | 8 697,00                                      |
|                                                                                                                                |                                               |                             |                           | 14 500,00                                     |
|                                                                                                                                |                                               |                             |                           | <b>5 691 082,35</b>                           |
| Задолженность населения на 30.11.2021г. С начислением за ноябрь 2021г.                                                         |                                               |                             |                           | 1 169 638,88                                  |
| Начисления за ноябрь 2021                                                                                                      |                                               |                             |                           | 594 487,19                                    |
| Задолженность населения на 01.12.2021г. Без начисления за ноябрь 2021г.                                                        |                                               |                             |                           | 575 151,69                                    |

### 3.1. Отчет по авансовым отчётам за 2021 год

| Наименование статьи затрат       | Финансовый документ | Наименование товара (услуги)          | Сумма           |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Инженерские товары               | A.O.2021 №1 о.д.№6  | Бумага                                | 686,04          |
|                                  | A.O.2021 №4 о.д.№6  | Бумага                                | 662,00          |
|                                  | A.O.2021 №5 о.д.№5  | Почтовый перевод                      | 87,20           |
|                                  | A.O.2021 №5 о.д.№4  | Почтовый перевод                      | 230,00          |
|                                  | A.O.2021 №7 о.д.№2  | Картридж для принтера                 | 1 800,00        |
|                                  | A.O.2021 №8 о.д.№1  | Картридж для принтера                 | 2 099,00        |
|                                  | A.O.2021 №8 о.д.№3  | Папка вкладыш                         | 59,99           |
|                                  | A.O.2021 №8 о.д.№2  | Картридж для принтера                 | 850,00          |
|                                  |                     |                                       | <b>6 474,23</b> |
| Закупка инструмента и материалов | A.O.2021 №1 о.д.№1  | Ёмкость для строй. Раствора           | 433,00          |
|                                  | A.O.2021 №1 о.д.№2  | Трубы канализационные                 | 608,00          |
|                                  | A.O.2021 №1 о.д.№3  | Лампы освещения                       | 1 635,00        |
|                                  | A.O.2021 №1 о.д.№5  | Муфты водопроводные                   | 830,00          |
|                                  | A.O.2021 №1 о.д.№4  | Муфты водопроводные                   | 405,00          |
|                                  | A.O.2021 №1 о.д.№7  | Манометр водопроводный                | 187,00          |
|                                  | A.O.2021 №2 о.д.№3  | Материалы для ремонта электропроводки | 1 040,00        |
|                                  | A.O.2021 №3 о.д.№9  | Бурь для перфоратора                  | 668,00          |
|                                  | A.O.2021 №3 о.д.№7  | Гвозди, лампы, пена монтаж.           | 1 316,00        |
|                                  | A.O.2021 №3 о.д.№8  | Клей, смазка, перчатки                | 1 224,00        |
|                                  | A.O.2021 №3 о.д.№9  | Бумага наждачная, саморезы            | 460,00          |
|                                  | A.O.2021 №3 о.д.№2  | Манометр, лезвия для ножа             | 819,00          |
|                                  | A.O.2021 №3 о.д.№5  | Уайт спирит                           | 155,00          |
|                                  | A.O.2021 №3 о.д.№1  | Круги отрезные, Очки защитные, аркер  | 1 315,00        |
|                                  | A.O.2021 №3 о.д.№12 | Маслѐнка                              | 226,00          |
|                                  | A.O.2021 №3 о.д.№11 | Смазка                                | 370,00          |
|                                  | A.O.2021 №3 о.д.№6  | Клей                                  | 543,00          |
|                                  | A.O.2021 №4 о.д.№4  | Гайки                                 | 70,00           |
|                                  | A.O.2021 №4 о.д.№5  | Электроды                             | 390,00          |
|                                  | A.O.2021 №4 о.д.№7  | Скотч, воздухоотводчик, муфта         | 870,00          |
|                                  | A.O.2021 №5 о.д.№2  | Прокладки сантех.                     | 60,00           |
|                                  | A.O.2021 №5 о.д.№3  | Перчатки рабочие                      | 567,00          |
|                                  | A.O.2021 №5 о.д.№6  | Блок питания для камер                | 1 350,00        |
|                                  | A.O.2021 №5 о.д.№1  | Материалы для ремонта водопроводов    | 1 983,00        |
|                                  | A.O.2021 №6 о.д.№3  | Ключ разводной, отвёртка              | 890,00          |
|                                  | A.O.2021 №6 о.д.№1  | Втуки соединительные                  | 42,00           |
|                                  | A.O.2021 №6 о.д.№2  | Прожектор уличный                     | 4 395,00        |
|                                  | A.O.2021 №6 о.д.№4  | Колодка эл., агрегатор окон           | 1 436,00        |
|                                  | A.O.2021 №7 о.д.№1  | Клемы электрические                   | 717,00          |
|                                  | A.O.2021 №7 о.д.№3  | Розетка                               | 270,00          |
|                                  | A.O.2021 №8 о.д.№4  | Заглушка сантех                       | 344,00          |
|                                  | A.O.2021 №8 о.д.№5  | Сверла                                | 430,00          |
|                                  | A.O.2021 №8 о.д.№7  | ГСМ                                   | 2 321,84        |
|                                  | A.O.2021 №8 о.д.№6  | Уголок чугун                          | 107,00          |
|                                  | A.O.2021 №8 о.д.№8  | Лопаты неговые                        | 3 018,00        |
|                                  |                     |                                       | <b>31 494,8</b> |
| Инструмент                       | A.O.2021 №2 о.д.№1  | Крепѐж для ремонта детской площадки   | 315,00          |
|                                  | A.O.2021 №3 о.д.№10 | Крепѐж для ремонта детской площадки   | 575,00          |
|                                  | A.O.2021 №3 о.д.№3  | Профильная труба, доски               | 3 206,40        |
|                                  | A.O.2021 №4 о.д.№1  | Профильная труба                      | 6 945,00        |
|                                  | A.O.2021 №4 о.д.№3  | Заглушки для проф. Труб               | 187,00          |
|                                  | A.O.2021 №4 о.д.№2  | Материалы для озеленения              | 4 794,90        |
|                                  |                     |                                       | <b>16 023,3</b> |
|                                  |                     | <b>ИТОГ</b>                           | <b>53 992,3</b> |