

СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников недвижимости
"Колтушское шоссе 124/1" с 01.01.2022 по 31.12.2022

1 Содержание и ремонт общедомового имущества					
1.1. Содержание общего имущества жилого фонда					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Плановые затраты в год с дома	Плановы е затраты за 12 месяцев м2	Плановы е затраты в месяц с м2
1	Оплата работ обслуживающего персонала (электрик, сантехник, диспетчер + отчисления)	руб.	309 355,20	55,44	4,62
2	Оплата ежегодного отпуска обслуживающего персонала	руб.	25 779,60	4,62	0,39
3	Приобретение Канцтоваров, ремонт оргтехники	руб.	5 000,00	0,90	0,07
4	Приобретение материалов, оборудования, инвентаря ЭЛ, САНТ	руб.	40 000,00	7,17	0,60
5	Услуги связи, в том числе и на связь телефона ав.-дис. службы.	руб.	3 000,00	0,54	0,04
6	Компенсация транспортных расходов и использования личного т.с.	руб.	3 000,00	0,54	0,04
7	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	20 000,00	3,58	0,30
9	Расходы по подготовке работ к общему собранию	руб.	3 000,00	0,54	0,04
10	Почтовые расходы	руб.	500,00	0,09	0,01
11	Промывка системы отопления жилых и нежилых помещений, подготовка дома к отопительному сезону, промывка теплообменника.	руб.	35 000,00	6,27	0,52
12	Обучение персоналу, получение допусков.	руб.	5 500,00	0,99	0,08
13	Ремонт и обслуживание коммуникаций	руб.	40 000,00	7,17	0,60
14	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	30 000,00	5,38	0,45
15	Договор на обслуживание ВДГО	руб.	7 000,00	1,25	0,10
	Итого:	руб.	568 134,80	103,08	8,59
1.2. Уборка лестничных клеток, холлов, входной группы, уборка придомовой территории					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Договор с клининговой компанией	руб.	430 000,00	77,07	6,42
2	Работы и материалы для озеленению и благоустройству придомовой территории, трактор.	руб.	40 000,00	7,17	0,60
	Итого:	руб.	470 000,00	84,24	7,02
1.3. Услуги по управлению многоквартирным домом					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Зарплата управляющего, бухгалтера, паспортиста(зарплата, отчисления в фонды).	руб.	1 012 174,80	181,41	15,12
2	Расходы по консультационным юридическим услугам ГИС	руб.	20 000,00	3,58	0,30
	Итого:	руб.	1 032 174,80	184,99	15,42
1.4. Ремонт жилья					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Косметический ремонт общедомового имущества (парадные)	руб.	45 000,00	8,07	0,67
	Итого:	руб.	45 000,00	8,07	0,67
2 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	135 000,00	28,19	2,35
2	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	6 000,00	1,25	0,10
3	Договор на страхование опасных объектов	руб.	2 000,00	0,42	0,03
4	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	8 200,00	1,71	0,14
	Итого:	руб.	151 200,00	31,57	2,63
		руб.		ИТОГО	34,33