

Товарищество собственников недвижимости

«Колтушское шоссе 124/1»

Юр.адрес, почт.адрес: 188640, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1.

ПРОТОКОЛ № 10 от 29.12.2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, проводимого в форме заочного голосования

Место проведения: г.Всеволожск, ул.Колтушское, д.124/1

Дата проведения: с 14.12.2020 по 28.12.2020

Дата подсчёта голосов: 29.12.2020

Инициатор собрания – Правление «ТСН "КОЛТУШКОЕ ШОССЕ 124/1"»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское, д.124/1, собственники владеют 5577.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5577.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3761.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67.45% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, счётную комиссию, секретаря собрания.
2. Избрание членом правления ТСН Хрыкова Г. Н.
3. Избрание членом правления ТСН Субботину С.Н.
4. Избрание членом правления ТСН Полякову Е. И.
5. Утверждение отчета правления ТСН о хозяйственной деятельности за 2020 г.
6. Утверждение сметы на 2021 г.

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания, счётную комиссию, секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания Хрыкова Г.Н., счётную комиссию в лице Шемшур М.В., секретаря собрания Новенькова Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрание председателя собрания, счётную комиссию, секретаря собрания. ":

Избрать председателя собрания Хрыкова Г.Н., счётную комиссию в лице Шемшур М.В., секретаря собрания Новенькова Н.В.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3493.7	92.87%	0	0%	268.1	7.13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Товарищество собственников недвижимости

«Колтушское шоссе 124/1»

Юр.адрес, почт.адрес: 188640, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1.

2. По второму вопросу: Избрание членом правления ТСН Хрыкова Г. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСН Хрыкова Г. Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Избрание членом правления ТСН Хрыкова Г. Н."*:

Избрать членом правления ТСН Хрыкова Г. Н.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3493.7	92.87%	0	0%	268.1	7.13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Избрание членом правления ТСН Субботину С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСН Субботину С.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Избрание членом правления ТСН Субботину С.Н."*:

Избрать членом правления ТСН Субботину С.Н.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3391	90.14%	0	0%	370.8	9.86%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Избрание членом правления ТСН Полякову Е. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСН Полякову Е. И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Избрание членом правления ТСН Полякову Е. И."*:

Избрать членом правления ТСН Полякову Е. И.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3391	90.14%	0	0%	370.8	9.86%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Товарищество собственников недвижимости

«Колтушское шоссе 124/1»

Юр.адрес, почт.адрес: 188640, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1.

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета правления ТСН о хозяйственной деятельности за 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчета правления ТСН о хозяйственной деятельности за 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение отчета правления ТСН о хозяйственной деятельности за 2020 г.":

Утвердить отчета правления ТСН о хозяйственной деятельности за 2020 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3301.9	87.77%	0	0%	459.9	12.23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Утверждение сметы на 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утверждение сметы на 2021 г.":

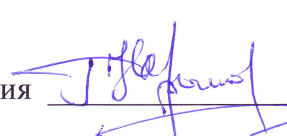
Утвердить смету на 2021 г.

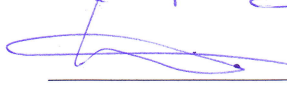
За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3301.9	87.77%	0	0%	459.9	12.23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Протокол № 10 от 29.12.2020 составлен на 3 (трёх) листах.

Председатель общего собрания  (Хрыков Г.Н.) 29.12.2020

Секретарь общего собрания  (Новеньков Н.В.) 29.12.2020

Счётная комиссия  (Шемшур М.В.) 29.12.2020