

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Колтушское шоссе 124/1» за 2019 год

1. Общая информация

ТСН «Колтушское шоссе 124/1» зарегистрировано как юридическое лицо 16.04.2015г. ОГРН 1154703001530 и приступило к управлению многоквартирным домом по адресу 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, к. 1 с 08.05.2015г.

Отчет составлен на основании бухгалтерской и иной документации Товарищества. В соответствии со статьей 147 Жилищного кодекса РФ руководство деятельностью Товарищества собственников недвижимости осуществляется Правлением ТСН.

За отчетный период обязанности Председателя Правления ТСЖ исполнял Хрыков Глеб Николаевич

Членами правления ТСН в 2019 году являлись: Субботина С. Н.

Полякова Е. И. Хрыков Г.Н.

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) составляет 5579,5 м², из них:

Жилая площадь составляет: 4789,6 м²

Коммерческая (встройка) составляет: 789,9 м².

Заключены все необходимые договора с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

2. Хозяйственная деятельность

Произведен частичный ремонт парадных.

Произведен частичный ремонт кровельного покрытия.

Произведен частичный ремонт стояков отопления.

На территории детской площадки установлена дренажная система.

Произведена подготовка дома к отопительному сезону, получен паспорта готовности.

Произведена промывка теплообменника в индивидуальном тепловом пункте дома.

Произведена чистка общедомовой канализации.

В подвальных и технических помещений проведена дератизация.

Засеяны газоны на придомовой территории, произведены кусто-посадки.

Произведен ремонт детской площадки.

На зимний период постелены ковры перед парадными.

Проведено ежегодное освидетельствование исправности лифтового оборудования и его страхование.

Проведены работы по судебному и досудебному взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг.

Установлено видео наблюдение в парадных и на дворовой территории.

Произведён ремонт пешеходных дорог.

Товарищество собственников недвижимости

«Колтушское шоссе 124/1»

Юр.адрес, почт.адрес: 188640, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1.

3 Финансовые показатели за 2019 год

ОТЧЕТ РАСХОДОВ				
товарищества собственников недвижимости				
"Колтушское шоссе 124/1"				
с 1 января 2019г. по 31 декабря 2019г.				
Площадь помещений в доме: кв.м		4789,60	789,90	5579,50
Результат финансово-хозяйственной деятельности				
	Остаток ден.средств на р/сч на 01.01 тек.года	Собрано платежей	Оплачено за текущий год	Остаток ден.средств на р/сч на 31.11 тек.года
Банк САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	1 241,69	6 180 458,38	6 081 207,63	100 492,44
ВСЕГО за 2019г.	1 241,69	6 180 458,38	6 081 207,63	100 492,44
Жилищные и коммунальные услуги с учетом долгов за предыдущий период				
Наименование услуги (население)	Долг на 01.01.19г.	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Долг населения на 31.12.2019г.
Содержаниеи ремонт общедомового имущества	320 886,36	1 982 508,72	2 016 957,73	286 437,35
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	31 200,91	160 299,41	188 101,71	3 398,61
Эксплуатация и ТО лифтов	27 147,39	145 986,96	150 970,02	22 164,33
ООО "РКСэнерго"	187 668,07	1 539 987,80	1 533 114,39	194 541,48
ОАО "Вт.сети" (ХВС и стоки)	101 082,83	1 211 258,61	1 150 423,07	161 918,37
ОАО "Вт.сети" (отопление и ГВС)	283 938,65	993 942,22	1 033 306,12	244 574,75
пени	58 894,76	24 126,90	62 319,10	20 702,56
ИТОГО по жилищным услугам:	1 010 818,97	6 058 110,62	6 135 192,14	933 737,45
Прочие поступления на р/сч				
ТСЖ Колтушское шоссе 124/2			19 362,50	
Всевет.			7 200,00	
Возврат Всеволожское ДРСУ			7 695,10	
Итого поступлений			34 257,60	
Расходы по управлению, содержанию общего имущества МКД и оплаты за коммунальные ресурсы				
ООО "РКСэнерго"				1 500 209,99
ОАО "Вт.сети" (ХВС и стоки)				798 216,10
ОАО "Вт.сети" (отопление и ГВС)				1 380 462,54
Оплата труда				737 659,96
Налоги				390 263,22
суд Балт Строй				72 412,96

Товарищество собственников недвижимости

«Колтушское шоссе 124/1»

Юр.адрес, почт.адрес: 188640, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1.

в подотчет (хоз.расходы)				100 329,20
Услуги банка				34 515,00
ООО "АКТИВ" соль техническая				8 900,00
Лифтремонт (Обслуживание лифтов)				138 810,00
ООО "Телецвет"				45 640,00
ИП Боев				437 704,00
Всевопласт ТБО				173 827,20
НЭК-сервис(Обслуживание индивидуального теплового пункта)				96 258,40
Класс риэлти (аренда зала)				1 400,00
ООО "Семена Спб"				3 875,00
АЙТИ СПб электронная отчетность				3 900,00
Служба правовых извещений (АСУС МКД)				2 500,00
ТД Абсолют-Сб (материалы для видеонаблюдения)				57 290,06
ООО "Региональный Центр Сертификации" (работы по оценке соответствия лифтов)				7 500,00
Юридические услуги				21 000,00
ООО Квант (воронка)				2 640,00
ИП Ракитин В.В. Ремонтные работы на ХВС				18 500,00
ООО "Лифт-связь" диспетчеризация лифтов				9 604,00
ТСЖ Колтушское шоссе 124/2 (трактор)				11 470,00
Подрядные работы				8 000,00
ООО "ТДСЗ" керхер				6 320,00
Обслуживание ГИС ЖКХ				12 000,00
				6 081 207,63
Задолженность населения на 31.12.2019г. С начислением за декабрь 2019г.				933 737,45
Начисления за декабрь 2019				536 780,53
Задолженность населения на 01.01.2020г. Без начисления за декабрь 2019г.				396 956,92

**Товарищество собственников недвижимости
«Колтушское шоссе 124/1»**

Юр.адрес, почт.адрес: 188640, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1.

3.1. Отчет по наличным расходам за 2019 год

Наименование статьи затрат	Финансовый документ	Наименование товара (услуги)	сумма
Канцелярские товары			
	А.О.2019 №3 о.д.№5	бумага	656,52
	А.О.2019 №3 о.д.№3	картридж для принтера	780,00
	А.О.2019 №3 о.д.№12	мышка, аккумуляторы	1 210,00
	А.О.2019 №3 о.д.№11	монитор, пилот	7 250,00
	А.О.2019 №4 о.д.№11	канцелярия 8 позиций	921,00
	А.О.2019 №5 о.д.№5	клавиатура, батарейки	1 359,00
	А.О.2019 №5 о.д.№3	мышь	399,00
	А.О.2019 №5 о.д.№2	репитер, картридж	2 498,00
	А.О.2019 №7 о.д.№4	скотч, бумага	481,00
		итого	15 554,52
Почтовые отправления			
	А.О.2019 №3 о.д.№10	почтовое отправление	214,00
	А.О.2019 №4 о.д.№8	почтовое отправление	64,00
	А.О.2019 №6 о.д.№1	почтовое отправление	177,04
	А.О.2019 №8 о.д.№1	почтовое отправление	139,00
		итого	594,04
Покупка инструмента и материалов			
	А.О.2019 №1 о.д.№2	материал для ремонта стояков отопления	3 770,00
	А.О.2019 №2 о.д.№1	комплект для промывки труб karcher 20 м., ключи разводные 2 шт	6 740,00
	А.О.2019 №3 о.д.№1	стойка для УШМ, транспортир	2 375,00
	А.О.2019 №3 о.д.№2	Материалы для видеонаблюдения (провод, крепёж)	2 583,00
	А.О.2019 №3 о.д.№4	замок	675,00
	А.О.2019 №3 о.д.№6	Материалы для видеонаблюдения (провод, крепёж)	748,00
	А.О.2019 №3 о.д.№7	прокладки сантехнические	350,00
	А.О.2019 №3 о.д.№8	Насос дренажный	2 924,00
	А.О.2019 №4 о.д.№4	заглушки канализационные	221,40
	А.О.2019 №4 о.д.№2	проволока вязальная	229,00
	А.О.2019 №4 о.д.№9	саморезы	902,00
	А.О.2019 №4 о.д.№10	вилка эл., миксер для строительных смес.	572,00
	А.О.2019 №5 о.д.№11	митчик	319,00
	А.О.2019 №5 о.д.№9	прокладки паранит	433,48
	А.О.2019 №5 о.д.№7	кисти, грунт	455,00
	А.О.2019 №5 о.д.№4	защёлочник, замок врезной	1 110,00
	А.О.2019 №5 о.д.№6	труба канализ., крепёж	830,00
	А.О.2019 №6 о.д.№8	соединитель ремонтный, футорка	1 786,00
	А.О.2019 №6 о.д.№12	газ	1 280,00
	А.О.2019 №6 о.д.№11	покрытие кровельное	1 560,00
	А.О.2019 №6 о.д.№3	ремонтные работы в ИТП 10 позиций	1 850,00
	А.О.2019 №6 о.д.№4	труба канализ	620,00
	А.О.2019 №6 о.д.№2	дефлектор, переход пласт. Чугун	169,00
	А.О.2019 №6 о.д.№9	круги отрезные, инструм.	1 065,00
	А.О.2019 №6 о.д.№6	фланец сталь, нипель латунь	986,00
	А.О.2019 №6 о.д.№7	материал для ремонта труб 10 поз.	6 493,82
	А.О.2019 №6 о.д.№10	вентиль баллонный	820,00
	А.О.2019 №7 о.д.№3	лампы	244,00
	А.О.2019 №7 о.д.№2	лампы, перчатки	667,00
	А.О.2019 №7 о.д.№5	пломбы	280,00

**Товарищество собственников недвижимости
«Колтушское шоссе 124/1»**

Юр.адрес, почт.адрес: 188640, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1.

	А.О.2019 №8 о.д.№4	круги отрез., тестер эл., карщётка, вилка	1 547,00
	А.О.2019 №8 о.д.№3	лопата	259,00
		итого	44 863,70
Юридические услуги			
	А.О.2019 №7 о.д.№1	договор 0509/19	8 000,00
		итого	8 000,00
Ремонт лифтов			
	А.О.2019 №5 о.д.№1	огнетушители	5 248,00
		итого	5 248,00
Благоустройство			
	А.О.2019 №1 о.д.№1	лопата снеговая	458,00
	А.О.2019 №3 о.д.№9	нобор для поливки газонов	239,00
	А.О.2019 №4 о.д.№7	фитинги для поливочных шлангов	585,00
	А.О.2019 №4 о.д.№2	грунт	888,00
	А.О.2019 №4 о.д.№5	шланг, распылитель для полива	1 001,00
	А.О.2019 №6 о.д.№5	труба дренажная	1 766,24
	А.О.2019 №8 о.д.№2	щетиристое покрытие	7 226,00
	А.О.2019 №8 о.д.№5	проф труба, доски	1 936,00
		итого	14 099,24
Подготовка к отопительному сезону			
	А.О.2019 №3 о.д.№13	жидкость для промывки теплообменника	1 800,00
	А.О.2019 №4 о.д.№3	шланг	1 300,00
	А.О.2019 №4 о.д.№6	краны на стояки отопления 2шт	840,00
	А.О.2019 №5 о.д.№10	сгон 25мм	130,00
	А.О.2019 №5 о.д.№8	монотры, термометры в ИТП	6 845,00
		итого	10 915,00
		Итого под отчёт	99 274,50

Отчёт подготовил управляющий ТСН «Колтушское шоссе 124/1» Новеньков Н.В.