

СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников недвижимости
"Колтушское шоссе 124/1" с 01.01.2018 по 31.12.2018

1 Содержание и ремонт общедомового имущества					
1.1. Содержание общего имущества жилого фонда					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Плановые затраты в год с дома	Плановые затраты за 12 месяцев м2	Плановые затраты в месяц с м2
1	Оплата работ обслуживающего персонала (электрик, сантехник, диспетчер + отчисления)	руб.	285 595,00	51,19	4,27
2	Оплата ежегодного отпуска обслуживающего персонала	руб.	23 800,00	4,27	0,36
3	Приобретение Канцтоваров, ремонт оргтехники	руб.	5 000,00	0,90	0,07
4	Приобретение материалов, оборудования, инвентаря ЭЛ, САНТ	руб.	18 000,00	3,23	0,27
5	Услуги связи, в том числе и на связь телефона ав.-дис. службы.	руб.	3 000,00	0,54	0,04
6	Компенсация транспортных расходов и использования личного т.с.	руб.	3 000,00	0,54	0,04
7	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	20 000,00	3,58	0,30
8	Договор на обслуживание теплоузлов	руб.	60 000,00	10,75	0,90
9	Расходы по подготовке работ к общему собранию (типографские, канцелярские и др.расходы)	руб.	3 000,00	0,54	0,04
10	Почтовые расходы	руб.	500,00	0,09	0,01
11	Промывка системы отопления жилых и нежилых помещений, подготовка дома к отопительному сезону, промывка теплообменника.	руб.	20 000,00	3,58	0,30
12	Обучение персоналу, получение допусков.	руб.	5 500,00	0,99	0,08
13	Ремонт и обслуживание коммуникаций	руб.	30 000,00	5,38	0,45
14	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	25 000,00	4,48	0,37
	Итого:	руб.	502 395,00	90,04	7,50
1.2. Уборка лестничных клеток, холлов, входной группы, уборка придомовой территории					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Договор с клининговой компанией	руб.	380 800,00	68,25	5,69
2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	руб.	3 000,00	0,54	0,04
	Итого:	руб.	383 800,00	68,79	5,73
1.3. Услуги по управлению многоквартирным домом					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Зарплата управляющего, бухгалтера, паспортиста(зарплата, отчисления в фонды).	руб.	750 048,00	134,43	11,20
2	Оплата ежегодного отпуска	руб.	62 504,00	11,20	0,93
3	Расходы по консультационным юридическим услугам	руб.	8 000,00	1,43	0,12
	Итого:	руб.	820 552,00	147,07	12,26
1.4. Ремонт жилья					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Косметический ремонт общедомового имущества (парадные)	руб.	6 000,00	1,08	0,09
	Итого:	руб.	6 000,00	1,08	0,09
2 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	110 000,00	19,72	1,64
	Итого:	руб.	110 000,00	19,72	1,64
3 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов					
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм			
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	127 800,00	26,68	2,22
2	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	6 000,00	1,25	0,10
3	Договор на страхование опасных объектов	руб.	2 000,00	0,42	0,03
4	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	8 200,00	1,71	0,14
	Итого:	руб.	144 000,00	30,07	2,51
		руб.		ИТОГО	29,73