

**СМЕТА РАСХОДОВ**  
**товарищества собственников недвижимости**  
**"Колтушское шоссе 124/1" с 01.05.2017 по 31.12.2017**

|                                                                                            |                                                                                                                              |             |                               |                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1 Содержание и ремонт общедомового имущества</b>                                        |                                                                                                                              |             |                               |                                  |                               |
| <b>1.1. Содержание общего имущества жилого фонда</b>                                       |                                                                                                                              |             |                               |                                  |                               |
| № п/п                                                                                      | Наименование затрат                                                                                                          | ед. изм     | Плановые затраты в год с дома | Плановые затраты за 8 месяцев м2 | Плановые затраты в месяц с м2 |
| 1                                                                                          | Оплата работ обслуживающего персонала (электрик, сантехник, диспетчер + отчисления)                                          | руб.        | 206 236,67                    | 36,96                            | 4,62                          |
| 2                                                                                          | Оплата ежегодного отпуска обслуживающего персонала                                                                           | руб.        | 25 780,00                     | 4,62                             | 0,58                          |
| 2                                                                                          | Приобретение Канцтоваров, ремонт оргтехники                                                                                  | руб.        | 2 000,00                      | 0,36                             | 0,04                          |
| 3                                                                                          | Приобретение материалов, оборудования, инвентаря ЭЛ, САНТ                                                                    | руб.        | 14 000,00                     | 2,51                             | 0,31                          |
| 4                                                                                          | Услуги связи, в том числе и на связь телефона ав.-дис. службы.                                                               | руб.        | 3 000,00                      | 0,54                             | 0,07                          |
| 5                                                                                          | Компенсация транспортных расходов и использования личного т.с.                                                               | руб.        | 3 000,00                      | 0,54                             | 0,07                          |
| 5                                                                                          | Расходы по договору на обслуживание расчетного счета                                                                         | руб.        | 20 000,00                     | 3,58                             | 0,45                          |
| 6                                                                                          | Договор на обслуживание теплоузлов                                                                                           | руб.        | 44 000,00                     | 7,89                             | 0,99                          |
| 9                                                                                          | Расходы по подготовке работ к общему собранию (типографские, канцелярские и др. расходы)                                     | руб.        | 3 000,00                      | 0,54                             | 0,07                          |
| 10                                                                                         | Почтовые расходы                                                                                                             | руб.        | 500,00                        | 0,09                             | 0,01                          |
| 12                                                                                         | Договор на промывку системы отопления жилых и нежилых помещений, подготовка к отопительному сезону, промывка теплообменника. | руб.        | 15 000,00                     | 2,69                             | 0,34                          |
| 18                                                                                         | Ремонт и обслуживание коммуникаций                                                                                           | руб.        | 40 000,00                     | 7,17                             | 0,90                          |
| 19                                                                                         | Резерв на непредвиденные расходы                                                                                             | руб.        | 25 000,00                     | 4,48                             | 0,56                          |
|                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                                                                | <b>руб.</b> | <b>401 516,67</b>             | <b>71,96</b>                     | <b>9,00</b>                   |
| <b>1.2. Уборка лестничных клеток, холлов, входной группы, уборка придомовой территории</b> |                                                                                                                              |             |                               |                                  |                               |
| № п/п                                                                                      | Наименование затрат                                                                                                          | ед. изм     |                               |                                  |                               |
| 1                                                                                          | Договор с клининговой компанией                                                                                              | руб.        | 254 000,00                    | 45,52                            | 5,69                          |
| 2                                                                                          | Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории                                                                 | руб.        | 3 000,00                      | 0,54                             | 0,07                          |
|                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                                                                | <b>руб.</b> | <b>257 000,00</b>             | <b>46,06</b>                     | <b>5,76</b>                   |
| <b>1.3. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                     |                                                                                                                              |             |                               |                                  |                               |
| № п/п                                                                                      | Наименование затрат                                                                                                          | ед. изм     |                               |                                  |                               |
| 1                                                                                          | Зарплата управляющего, бухгалтера, паспортиста(зарплата, отчисления в фонды).                                                | руб.        | 541 632,00                    | 97,08                            | 12,13                         |
|                                                                                            | Оплата ежегодного отпуска                                                                                                    | руб.        | 67 704,00                     | 12,13                            | 1,52                          |
| 4                                                                                          | Расходы по консультационным юридическим услугам                                                                              | руб.        | 8 000,00                      | 1,43                             | 0,18                          |
|                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                                                                | <b>руб.</b> | <b>617 336,00</b>             | <b>110,64</b>                    | <b>13,83</b>                  |
| <b>1.4. Ремонт жилья</b>                                                                   |                                                                                                                              |             |                               |                                  |                               |
| № п/п                                                                                      | Наименование затрат                                                                                                          | ед. изм     |                               |                                  |                               |
| 1                                                                                          | Косметический ремонт общедомового имущества (стены подъездов)                                                                | руб.        | 6 000,00                      | 1,08                             | 0,13                          |
| 2                                                                                          | Установка отливов                                                                                                            | руб.        | 50 000,00                     | 8,96                             | 1,12                          |
|                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                                                                | <b>руб.</b> | <b>56 000,00</b>              | <b>10,04</b>                     | <b>1,25</b>                   |
| <b>2 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>                                        |                                                                                                                              |             |                               |                                  |                               |
| № п/п                                                                                      | Наименование затрат                                                                                                          | ед. изм     |                               |                                  |                               |
| 1                                                                                          | Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов                                                                        | руб.        | 74 000,00                     | 13,26                            | 1,66                          |
|                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                                                                | <b>руб.</b> | <b>74 000,00</b>              | <b>13,26</b>                     | <b>1,66</b>                   |
| <b>3 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов</b>                                    |                                                                                                                              |             |                               |                                  |                               |
| № п/п                                                                                      | Наименование затрат                                                                                                          | ед. изм     |                               |                                  |                               |
| 2                                                                                          | Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования                                                                   | руб.        | 85 200,00                     | 17,79                            | 2,22                          |
| 3                                                                                          | Договор на техническое переосвидетельствование лифтов                                                                        | руб.        | 6 000,00                      | 1,25                             | 0,16                          |
| 4                                                                                          | Договор на страхование опасных объектов                                                                                      | руб.        | 1 500,00                      | 0,31                             | 0,04                          |
| 5                                                                                          | Договор на диспетчеризацию лифтов                                                                                            | руб.        | 5 300,00                      | 1,11                             | 0,14                          |
|                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                                                                | <b>руб.</b> | <b>98 000,00</b>              | <b>20,46</b>                     | <b>2,56</b>                   |
|                                                                                            |                                                                                                                              | <b>руб.</b> | <b>1 503 852,67</b>           | <b>ИТОГО</b>                     | <b>34,05</b>                  |