

Отправлено на : [nmus1@yandex.ru](mailto:nmus1@yandex.ru) 20.02.2016 11:09

## Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Колтушское шоссе 124/1» за 2016 год

### 1. Общая информация

ТСН «Колтушское шоссе 124/1» зарегистрировано как юридическое лицо 16.04.2015г. ОГРН 1154703001530 и приступило к управлению многоквартирным домом по адресу 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, к. 1 с 08.05.2015г.

Отчет составлен на основании бухгалтерской и иной документации Товарищества.

В соответствии со статьей 147 Жилищного кодекса РФ руководство деятельностью Товарищества собственников недвижимости осуществляется Правлением ТСН.

За отчетный период обязанности Председателя Правления ТСЖ исполнял Хрыков Глеб Николаевич

Членами правления ТСН в 2016 году являлись: Субботина С. Н.  
Полякова Е. И.

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) составляет 5579,5 м<sup>2</sup>, из них:

Жилая площадь составляет: 4789,6 м<sup>2</sup>

Коммерческая (встройка) составляет: 789,9 м<sup>2</sup>.

Заключены все необходимые договора с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

## 2. Хозяйственная деятельность

Произведена полная замена водоподводящих коммуникаций ГВС; (А.О.2016 №1 о.д.№3) (А.О.2016 №2 о.д.№1) (А.О.2016 №3 о.д.№1,2,3) (А.О.2016 №5 о.д.№5)

Произведён ремонт кровельного покрытия; (А.О.2016 №10 о.д.№1,2,3) (А.О.2016 №11 о.д.№2,5)

Переложена брусчатка, 2 парадная; (А.О.2016 №11 о.д.№6,8)

Произведены работы по укрытию примыканий вентиляционных каналов к фасаду здания; (А.О.2016 №9 о.д.№5)

Создан сайт ТСН

Налажена аварийная связь в лифтах.

Произведён ремонт кровельного покрытия (А.О.2016 №10 о.д.№1) (А.О.2016 №10 о.д.№2)( А.О.2016 №10 о.д.№3)( А.О.2016 №11 о.д.№2)( А.О.2016 №11 о.д.№5)

Благоустроена контейнерная площадка.

Произведены работы по устранению течи кровельного покрытия.

Произведён ремонт ВДГО (внутридомовое газовое оборудование)

Переложена брусчатка, 2 парадная А.О.2016 №11 о.д.№6, А.О.2016 №11 о.д.№8

Произведено укрытие примыканий вентиляционных каналов к фасаду здания  
А.О.2016 №9 о.д.№5

Установлены прожектора для освещения придомовой территории в темное время суток. (А.О.2016 №4 о.д.№1,2,3) (А.О.2016 №5 о.д.№2,3)

Подготовка дома к отопительному сезону, получение паспорта готовности;  
(А.О.2016 №11 о.д.№9) ) (А.О.2016 №13)

Промывка теплообменника ИТП 2 раза в год.

Чистка общедомовой канализации 2 раза в год.

В подвальных помещений проведена дератизация 1 раз в год;

Промыта система теплоснабжения.

Проведено техническое обслуживание циркуляционных насосов отопления;

Частичный косметический ремонт в подъездах; (А.О.2016 №5 о.д.№1)

Засеяны газоны на придомовой территории, произведены кусто посадки;

(А.О.2016 №7 о.д.№1,2) (А.О.2016 №8 о.д.№3,4,5,6) (А.О.2016 №9 о.д.№1,3,4)

(А.О.2016 №9 о.д.№6)

Установка расширительного бака в системе ХВС для повышения давления воды ;

(А.О.2016 №6 о.д.№5)

Частичный ремонт детской площадки; (А.О.2016 №11 о.д.№7)

Постелены ковры перед парадными; (А.О.2016 №14 о.д.№1,2)

Покупка канцелярских товаров; () (А.О.2016 №6 о.д.№1) (А.О.2016 №7 о.д.№3)

А.О.2016 №8 о.д.№2

(А.О.2016 №9 о.д.№2) (А.О.2016 №14 о.д.№3,4)

Покупка инструмента и расходных материалов; (А.О.2016 №1 о.д.№1,2)

(А.О.2016 №2 о.д.№2) (А.О.2016 №5 о.д.№4) (А.О.2016 №9 о.д.№7) (А.О.2016

№11 о.д.№3,4) (А.О.2016 №12 о.д.№2,3,4) (А.О.2016 №14 о.д.№5,6)

Ремонт коммуникаций дома; (А.О.2016 №2 о.д.№3) (А.О.2016 №7 о.д.№4,5)

(А.О.2016 №8 о.д.№1)

Ремонт вентиляционных каналов;

Проведен ежегодное освидетельствование исправности лифтового оборудования.

### **3 Финансовые показатели за 2016 год**

## Товарищество собственников недвижимости

## «Колтушское шоссе 124/1»

Юр.адрес, почт.адрес: 188643, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1, кв.48

| <b>ОТЧЕТ РАСХОДОВ</b><br>товарищества собственников недвижимости<br><b>"Колтушское шоссе 124/1"</b><br>с 1 января 2016г. по 31 декабря 2016г. |                                           |                             |                           |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
| Площадь помещений в доме: кв.м                                                                                                                | 4                                         | 789,60                      | 789,90                    | 579,50                                    |
| <b>Результат финансово-хозяйственной деятельности</b>                                                                                         |                                           |                             |                           |                                           |
|                                                                                                                                               | Остаток ден.средств на р/сч на 01.01.2016 | Собрано платежей            | Оплачено за текущий год   | Остаток ден.средств на р/сч на 31.12.2016 |
| Русскобанк                                                                                                                                    | 111 526,47                                | 2 965 430,81                | 3 076 075,96              | 881,32                                    |
| Банк САНКТ-ПЕТЕРБУРГ                                                                                                                          | 0                                         | 3 026 719,57                | 2 973 226,57              | 53 493,00                                 |
| ВСЕГО за 2016г.                                                                                                                               | 111 526,47                                | 5 992 150,38                | 6 049 302,53              | 53 493,00                                 |
| <b>Жилищные и коммунальные услуги с учетом долгов за предыдущий период</b>                                                                    |                                           |                             |                           |                                           |
| Наименование услуги (население)                                                                                                               | Долг на 01.01.16г.                        | Начислено за текущий период | Собрано за текущий период | Долг населения на 31.12.2016г.            |
| Содержаниеи ремонт общедомового имущества                                                                                                     | 267 061,80                                | 2 064 638,44                | 2 002 172,53              | 329 527,71                                |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов                                                                                                    | 11 938,15                                 | 109 436,23                  | 104 286,33                | 17 088,05                                 |
| Эксплуатация и ТО лифтов                                                                                                                      | 16 877,99                                 | 145 605,20                  | 137 336,74                | 25 146,45                                 |
| Замена труб в подвале                                                                                                                         | 34 801,56                                 | 99 984,76                   | 130 812,80                | 3 973,52                                  |
| ООО "РКСэнерго"                                                                                                                               | 181 836,86                                | 1 613 835,68                | 1 571 418,23              | 224 254,31                                |
| ОАО "Вт.сети" (ХВС и стоки)                                                                                                                   | 55 068,34                                 | 689 296,48                  | 655 183,23                | 89 181,59                                 |
| ОАО "Вт.сети" (отопление и ГВС)                                                                                                               | 243 362,45                                | 1 379 185,06                | 1 312 822,06              | 309 725,45                                |
| пени                                                                                                                                          |                                           | 36 487,88                   | 15 381,46                 | 21 106,42                                 |
| <b>ИТОГО по жилищным услугам:</b>                                                                                                             | <b>810 947,15</b>                         | <b>6 138 469,73</b>         | <b>5 929 413,38</b>       | <b>1 020 003,50</b>                       |
| <b>Прочие поступления на р/сч</b>                                                                                                             |                                           |                             |                           |                                           |
| ТСЖ Колтушское шоссе 124/2 (трактор)                                                                                                          |                                           |                             | 10 617,80                 |                                           |
| Телецвет                                                                                                                                      |                                           |                             | 169,20                    |                                           |
| Всевет                                                                                                                                        |                                           |                             | 4 800,00                  |                                           |
| Всеветининг (по акту сверки)                                                                                                                  |                                           |                             | 150,00                    |                                           |
| Возврат из подотчета Новеньков (при смене банка)                                                                                              |                                           |                             | 37 000,00                 |                                           |
| Ошибочный платеж 30.09.2016 2 корпус                                                                                                          |                                           |                             | 10 000,00                 |                                           |
| <b>Итого поступлений</b>                                                                                                                      |                                           |                             | <b>62 737,00</b>          |                                           |
| <b>Безналичные расходы по управлению, содержанию общего имущества МКД и оплаты за коммунальные ресурсы</b>                                    |                                           |                             |                           |                                           |
| ООО "РКСэнерго"                                                                                                                               |                                           |                             |                           | 1 645 407,52                              |

**Товарищество собственников недвижимости**

**«Колтушское шоссе 124/1»**

**Юр.адрес, почт.адрес: 188643, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1, кв.48**

|                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ОАО "Вт.сети" (ХВС и стоки)                                                  | 696 291,85   |
| ОАО "Вт.сети" (отопление и ГВС)                                              | 1 423 717,59 |
| Оплата труда                                                                 | 760 373,07   |
| Налоги                                                                       | 358 657,95   |
| госпошлина в суд                                                             | 2 242,34     |
| в подотчет (хоз.расходы)                                                     | 154 680,57   |
| Коммис. За взнос собственников                                               | 37 233,29    |
| Услуги банка                                                                 | 34 260,44    |
| БЛС (Обслуживание лифтов)                                                    | 95 844,60    |
| Всеक्лининг                                                                  | 327 981,00   |
| ООО "ВДК" ремонт домофона                                                    | 1 000,00     |
| ООО "ПКФ Петро-Васт" ТБО                                                     | 99 671,03    |
| ИП Яцук ремонт фасада                                                        | 80 243,60    |
| СЗКИ (Обслуживание индивидуального теплового пункта)                         | 10 000,00    |
| СЗКИ (ремонтные работы)                                                      | 62 000,00    |
| МАУ "Всеволожский ЦКД"                                                       | 2 600,00     |
| ГП "Всеволожское ДРСУ"                                                       | 17 872,26    |
| НЭК - Сервис (промывка теплообменника)                                       | 12 000,00    |
| НЭК - Сервис                                                                 | 50 000,00    |
| ООО "Компания Тензор" (сертификат ключа подписи председателя)                | 2 000,00     |
| ООО "Региональный Центр Сертификации" (работы по оценке соответствия лифтов) | 7 500,00     |
| ТД "Петрович"                                                                | 43 247,84    |
| ООО "08" (материалы)                                                         | 24 210,00    |
| ООО "АЙТИ СПб" ключ электронной подписи                                      | 1 900,00     |
| ООО "АРГУС -НЕВА" (лежащий полицейский)                                      | 5 950,00     |
| ООО "Технокорн" (диспетчеризация)                                            | 38 969,18    |
| ООО "Трилайн"                                                                | 9 663,40     |
| ООО "Центр водоснабжения" гидроаккумулятор                                   | 25 500,00    |
| ООО "Центрспецгаз"                                                           | 2 005,00     |
| ООО "Центргаз Северо-Запад"                                                  | 2 380,00     |
| ООО "Юми"                                                                    | 11 900,00    |
| Ресо Гарантия                                                                | 2 000,00     |
|                                                                              |              |

**Долги перед поставщиками за 2016г.**

| Ресурсоснабжающие организации и пр | Долг на 01.01.16г. | Начислено ТСЖ | Оплачено ТСЖ    | Долг на 01.01.2017г. |
|------------------------------------|--------------------|---------------|-----------------|----------------------|
| ООО "РКСэнерго"                    | 137<br>855,07      | 1 631 820,65  | 1 645<br>407,52 | 124 268,20           |
| ОАО "Втсети" (ХВС и стоки)         | 47<br>712,59       | 706 633,24    | 696 291,85      | 58 053,98            |
| ОАО "Втсети" (ЦО)                  | 183<br>133,75      | 1 479 941,93  | 1 423<br>717,59 | 239 358,09           |
| Трилайн                            | 9<br>663,40        |               | 9 663,40        | 0,00                 |
| ООО "ПКФ Петро-Васт" ТБО           | -                  | 108 623,83    | 99 671,03       | 8 952,80             |

**Товарищество собственников недвижимости**

**«Колтушское шоссе 124/1»**

**Юр.адрес, почт.адрес: 188643, г.Всеголожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1, кв.48**

|                                                                          |                   |                     |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| БЛС                                                                      | -                 | 127 792,80          | 95 844,60           | 31 948,20           |
| ООО "Всеволожск"                                                         | 060,00            | 27 334 304,00       | 327 831,00          | 33 533,00           |
| СЗКИ                                                                     | 000,00            | 72                  | 72 000,00           | 0,00                |
| НЭК-сервис                                                               | -                 | 72 000,00           | 62 000,00           | 10 000,00           |
|                                                                          | <b>477 424,81</b> | <b>4 461 116,45</b> | <b>4 432 426,99</b> | <b>506 114,27</b>   |
| Задолженность населения на 01.01.2017г. С начислением за декабрь 2016г.  |                   |                     |                     | <b>1 020 003,50</b> |
| Начисления за декабрь 2016                                               |                   |                     |                     | <b>571 092,94</b>   |
| Задолженность населения на 01.01.2017г. Без начисления за декабрь 2016г. |                   |                     |                     | <b>448 910,56</b>   |

**3.1. Отчет по наличным расходам за 2015 год**

| Наименование статьи затрат                    | Финансовый документ | Наименованию товара (услуги)     | сумма            |
|-----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|
| полная замена водоподводящих коммуникаций ГВС | А.О.2016 №1 о.д.№3  |                                  | 11 327,70        |
|                                               | А.О.2016 №2 о.д.№1  |                                  | 681,30           |
|                                               | А.О.2016 №3 о.д.№1  |                                  | 3 348,00         |
|                                               | А.О.2016 №3 о.д.№2  |                                  | 655,00           |
|                                               | А.О.2016 №3 о.д.№3  |                                  | 675,00           |
|                                               | А.О.2016 №2 о.д.№3  |                                  | 1 004,00         |
|                                               |                     |                                  | <b>17 691,00</b> |
| Произведён ремонт кровельного покрытия        | А.О.2016 №10 о.д.№1 | Кровля наплавляемая              | 1 451,20         |
|                                               | А.О.2016 №10 о.д.№2 | Мастика кровельная, уайт спироит | 1 904,00         |
|                                               | А.О.2016 №10 о.д.№3 | Герметик кровельный, пистолет    | 3 885,00         |
|                                               | А.О.2016 №11 о.д.№2 | Кровля наплавляемая              | 2 095,20         |
|                                               | А.О.2016 №11 о.д.№5 | Герметик кровельный, пистолет    | 2 268,00         |
|                                               |                     |                                  | <b>11 603,40</b> |
| Переложена брусчатка, 2 парадная              | А.О.2016 №11 о.д.№6 | цемент, песок                    | 639,20           |

**Товарищество собственников недвижимости**

**«Колтушское шоссе 124/1»**

**Юр.адрес, почт.адрес: 188643, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1, кв.48**

|                                                                 |                        |                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                 | А.О.2016 №11<br>о.д.№8 | Кельма, карандаш строительный                           | 264,00    |
|                                                                 |                        |                                                         | 903,20    |
| Работа с должниками                                             | А.О.2016 №12<br>о.д.№1 | Гос. пошлина                                            | 800,00    |
|                                                                 |                        |                                                         | 800,00    |
| укрытие примыканий<br>вентиляционных каналов<br>к фасаду здания | А.О.2016 №9<br>о.д.№5  | Диск по металлу, крепёж                                 | 1 221,00  |
|                                                                 |                        |                                                         | 1 221,00  |
| Установлен прожектор<br>для освещения<br>придомовой территории  | А.О.2016 №5<br>о.д.№3  | прожектор,провод,короб,клемники,вилка,<br>скобы крепёж. | 6 326,00  |
|                                                                 | А.О.2016 №5<br>о.д.№2  | полоса метал.                                           | 331,00    |
|                                                                 | А.О.2016 №4<br>о.д.№1  | дюбеля,шурупы                                           | 154,00    |
|                                                                 | А.О.2016 №4<br>о.д.№2  | провод,короб,термоусадка,прожектор,                     | 5 788,00  |
|                                                                 | А.О.2016 №4<br>о.д.№3  | диск по метал.                                          | 312,00    |
|                                                                 |                        |                                                         | 12 911,00 |
| Оплата личного<br>транспорта                                    | А.О.2016 №11<br>о.д.№1 | Бензин                                                  | 1 389,92  |
|                                                                 | А.О.2016 №6<br>о.д.№6  |                                                         | 7 000,00  |
|                                                                 |                        |                                                         | 8 389,92  |
| Оплата мобильной связи                                          | А.О.2016 №6<br>о.д.№7  |                                                         | 5 000,00  |
|                                                                 |                        |                                                         | 5 000,00  |
| Установка<br>гидроаккумулятора                                  | А.О.2016 №6<br>о.д.№5  | Труба 40 мм 6 м.п.                                      | 1 054,80  |
|                                                                 |                        |                                                         | 1 054,80  |
| Подготовка дома к<br>отопительному сезону                       | А.О.2016 №11<br>о.д.№9 | монометры, термометры                                   | 8 400,00  |
|                                                                 | А.О.2016 №13           | комплект для промывки                                   | 1 945,20  |
|                                                                 |                        |                                                         | 10 345,20 |
| Частичный косметический<br>ремонт в подъездах                   | А.О.2016 №5<br>о.д.№1  | Кисти,пена, перчатки                                    | 1 056,00  |
|                                                                 |                        |                                                         | 1 056,00  |
| Озеленение                                                      |                        |                                                         |           |
|                                                                 | А.О.2016 №7<br>о.д.№1  | Брус 25*50                                              | 264,60    |
|                                                                 | А.О.2016 №7<br>о.д.№2  | Шпагат                                                  | 135,00    |
|                                                                 | А.О.2016 №8<br>о.д.№3  | Цветы                                                   | 1 840,00  |
|                                                                 | А.О.2016 №8<br>о.д.№4  | Цветы                                                   | 1 019,00  |

**Товарищество собственников недвижимости**

**«Колтушское шоссе 124/1»**

**Юр.адрес, почт.адрес: 188643, г.Всеголожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1, кв.48**

|                                                |                        |                                   |           |
|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------|
|                                                | А.О.2016 №8<br>о.д.№5  | Цветы                             | 229,50    |
|                                                | А.О.2016 №8<br>о.д.№6  | Цветы                             | 4 920,00  |
|                                                | А.О.2016 №9<br>о.д.№1  | Цветы                             | 1 042,00  |
|                                                | А.О.2016 №9<br>о.д.№3  | цветы                             | 491,00    |
|                                                | А.О.2016 №9<br>о.д.№4  | Цветы                             | 3 500,00  |
|                                                | А.О.2016 №9<br>о.д.№6  | Брус 25*50                        | 195,00    |
|                                                | А.О.2016 №6<br>о.д.№2  | Трава газонная                    | 2 876,00  |
|                                                |                        |                                   | 16 512,10 |
| Частичный ремонт<br>детской площадки           | А.О.2016 №11<br>о.д.№7 | Песок                             | 600,00    |
|                                                |                        |                                   | 600,00    |
| Постелены ковры перед<br>парадными             | А.О.2016 №14<br>о.д.№1 | щетинистое покрытие               | 4 446,00  |
|                                                | А.О.2016 №14<br>о.д.№2 | крепёж                            | 264,00    |
|                                                |                        |                                   | 4 710,00  |
| канцелярские товары                            |                        |                                   |           |
|                                                | А.О.2016 №6<br>о.д.№1  | Бумага                            | 460,00    |
|                                                | А.О.2016 №7<br>о.д.№3  | Заправка картриджа                | 600,00    |
|                                                | А.О.2016 №8<br>о.д.№2  | Бумага                            | 250,00    |
|                                                | (А.О.2016 №9<br>о.д.№2 | Бумага                            | 762,00    |
|                                                | А.О.2016 №14<br>о.д.№3 | Бумага                            | 458,00    |
|                                                | А.О.2016 №14<br>о.д.№4 | Заправка картриджа                | 700,00    |
|                                                |                        |                                   | 3 230,00  |
| Покупка инструмента и<br>расходных материалов; | А.О.2016 №1<br>о.д.№1  | Лампы                             | 230,00    |
|                                                | А.О.2016 №1<br>о.д.№2  | Лопата                            | 274,00    |
|                                                | А.О.2016 №2<br>о.д.№2  | Сверло                            | 96,00     |
|                                                | А.О.2016 №5<br>о.д.№4  | Анкера, хомуты, круг лепестковый  | 983,00    |
|                                                | А.О.2016 №9<br>о.д.№7  | Прокладки ИТП, ножницы по металлу | 494,00    |
|                                                | А.О.2016 №11<br>о.д.№3 | Газ пропан                        | 880,00    |
|                                                | А.О.2016 №11           | Стяжка для груза                  | 532,00    |

**Товарищество собственников недвижимости**

**«Колтушское шоссе 124/1»**

**Юр.адрес, почт.адрес: 188643, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп.1, кв.48**

|                             |                        |                                                                                             |            |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                             | о.д.№4                 |                                                                                             |            |
|                             | А.О.2016 №12<br>о.д.№2 | Угольник , угольник магнит. Сварочный ,<br>очки защитные, маска сварщика, круги<br>отрезные | 4 632,00   |
|                             | А.О.2016 №12<br>о.д.№3 | лампы                                                                                       | 180,00     |
|                             | А.О.2016 №12<br>о.д.№4 | Аппарат сварочный                                                                           | 5 760,00   |
|                             | А.О.2016 №14<br>о.д.№5 | Зажим прокалывающий                                                                         | 1 044,00   |
|                             | А.О.2016 №14<br>о.д.№6 | Лопата снег                                                                                 | 848,00     |
|                             | А.О.2016 №6<br>о.д.№4  | Ключ шестигранный                                                                           | 190,00     |
|                             | А.О.2016 №6<br>о.д.№3  | Замок навесной                                                                              | 491,00     |
|                             |                        |                                                                                             | 16 634,00  |
| Ремонт коммуникаций<br>дома |                        |                                                                                             |            |
|                             | А.О.2016 №7<br>о.д.№4  | контактор, кабель                                                                           | 1 104,50   |
|                             | А.О.2016 №7<br>о.д.№5  | Мнжета фановой трубы                                                                        | 35,00      |
|                             | А.О.2016 №8<br>о.д.№1  | Крепёж                                                                                      | 523,00     |
|                             |                        |                                                                                             | 1 662,50   |
|                             |                        | ИТОГО                                                                                       | 114 324,12 |

Управляющий ТСН «Колтушское шоссе 124/1»

Новеньков И.В. 