

СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников недвижимости
"Колтушское шоссе 124/1" с 01.05.2016 по 30.04.2017

1 Содержание и ремонт общедомового имущества					
1.1. Содержание общего имущества жилого фонда					
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм	Плановые затраты в год с дома	Плановые затраты в год с м2	Плановые затраты в месяц с м2
1	Оплата работ обслуживающего персонала (электрик, сантехник, диспетчер + отчисления)	руб.	309 355	55,44	4,62
2	Оплата ежегодного отпуска обслуживающего персонала	руб.	25 780	4,62	0,39
2	Приобретение Канцтоваров, ремонт оргтехники	руб.	3 000	0,54	0,04
3	Приобретение материалов, оборудования, инвентаря ЭЛ, САНТ	руб.	30 000	5,38	0,45
4	Услуги связи, в том числе и на связь телефона ав.-дис. службы.	руб.	5 000	0,90	0,07
5	Компенсация транспортных расходов и использования личного т.с.	руб.	5 000	0,90	0,07
5	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	16 000	2,87	0,24
6	Договор на обслуживание теплоузлов	руб.	66 000	11,83	0,99
9	Расходы по подготовке работ к общему собранию (типографские, канцелярские и др. расходы)	руб.	6 000	1,08	0,09
10	Почтовые расходы	руб.	2 000	0,36	0,03
12	Договор на промывку системы отопления жилых и нежилых помещений, подготовка к отопительному сезону, промывка теплообменника.	руб.	30 000	5,38	0,45
18	Ремонт и обслуживание коммуникаций	руб.	45 000	8,07	0,67
19	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	35 000	6,27	0,52
Итого:			руб. 578 135	103,62	8,63
1.2. Уборка лестничных клеток, холлов, входной группы, уборка придомовой территории					
			Показатели	Плановые затраты в год с м2	Плановые затраты в месяц с м2
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм	плановые		
1	Договор с клининговой компанией	руб.	316 000	56,64	4,72
2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	руб.	6 500	1,16	0,10
Итого:			руб. 322 500	57,80	4,82
1.3. Услуги по управлению многоквартирным домом					
			Показатели	Плановые затраты в год с м2	Плановые затраты в месяц с м2
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм	плановые		
1	Зарплата управляющего (или вознаграждение председателю правления), бухгалтера (зарплата, отчисления в фонды), паспортиста	руб.	812 448	145,61	12,10
	Оплата ежегодного отпуска	руб.	67 704	12,13	1,01
4	Расходы по консультационным юридическим услугам	руб.	12 000	2,15	0,18
Итого:			руб. 892 152	159,90	13,29
1.4. Ремонт жилья					
			Показатели	Плановые затраты в год с м2	Плановые затраты в месяц с м2
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм	плановые		
1	Косметический ремонт общедомового имущества (стены подъездов)	руб.	5 000	0,90	0,07
2	Ремонт кровли	руб.	160 000	28,68	2,39
Итого:			руб. 165 000	29,57	2,46
2 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов					
			Показатели	Плановые затраты в год с м2	Плановые затраты в месяц с м2
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм	плановые		
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	110 000	19,72	1,64
Итого:			руб. 110 000	19,72	1,64
3 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов					
			Показатели	Плановые затраты в год с м2	Плановые затраты в месяц с м2
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм	плановые		
2	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	127 800	26,68	2,22
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	8 500	1,77	0,15
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	2 500	0,52	0,04
5	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	7 800	1,63	0,14
Итого:			руб. 146 600	30,61	2,55
			руб.	ИТОГО	33,40
Всего планируемых расходов по смете с 01.05.2016 по 30.04.2017 г.			2 214 387		

всего полезная пл 5579.5
из них жилая 4789.6, нежилая 789.9