

СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников жилья
"Колтушское шоссе 124/1" с 01.05.2015 по 30.04.2016

1 Содержание и ремонт общедомового имущества				
1.1. Содержание общего имущества жилого фонда				
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм.	Плановые затраты в год с дома	Плановые затраты в год с м2
1	Оплата работ обслуживающего персонала (электрик, сантехник, диспетчер + отчисления)	руб.	281 232	50,40
2	Приобретение Канцтоваров, ремонт оргтехники	руб.	3 000	0,54
3	Приобретение материалов, оборудования, инвентаря Эл, САНТ	руб.	80 000	14,34
4	Услуги связи, в том числе и на связь телефона ав.-дис. службы.	руб.	10 000	1,79
5	Компенсация транспортных расходов и использования личного т.с.	руб.	14 400	2,58
5	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	14 400	2,58
6	Договор на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.	132 000	23,66
7	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	10 000	1,79
8	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пож. без.	руб.	10 000	1,79
9	Расходы по подготовке работ к общему собранию (типографские, канцелярские и др. расходы)	руб.	15 000	2,69
10	Почтовые расходы	руб.	2 000	0,36
11	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала	руб.	5 000	0,90
12	Договор на промывку системы отопления жилых и нежилых помещений, подготовка к зиме	руб.	15 000	2,69
13	Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления	руб.	25 000	4,48
14	Договора на поверку манометров, юстировку приборов учета	руб.	22 000	3,94
15	Договор на тех. обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	руб.	25 000	4,48
16	Приобретение программы 1С "Предприятие - Бухгалтерский учет" ЖКХ	руб.	7 200	1,29
17	Расходы на создание ТСЖ	руб.	50 000	8,96
18	Ремонт и обслуживание коммуникаций	руб.	200 000	35,85
19	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	35 000	6,27
Итого:			руб. 956 232	171,38

1.2. Уборка лестничных клеток, холлов, входной группы, уборка придомовой территории			Показатели	Плановые затраты в год с м2	Плановые затраты в месяц с м2
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм.	плановые		
1	Договор с клининговой компанией	руб.	384 000	68,82	5,74
2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	руб.	5 000	0,90	0,07
Итого:			руб. 389 000	69,72	5,81

1.3. Услуги по управлению многоквартирным домом			Показатели	Плановые затраты в год с м2	Плановые затраты в месяц с м2
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм.	плановые		
1	Зарплата управляющего (или вознаграждение председателю правления), бухгалтера (зарплата, отпуск, отчисления в фонды), паспортиста	руб.	812 448	145,60	12,10
3	Сбис ++	руб.	4 100	0,73	0,06
4	Расходы по консультационным услугам	руб.	12 000	2,15	0,18
Итого:			руб. 828 548	148,50	12,37

1.4. Ремонт жилья			Показатели	Плановые затраты в год с м2	Плановые затраты в месяц с м2
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм.	плановые		
1	Косметический ремонт общедомового имущества (стены подъездов)	руб.	50 000	8,96	0,75
2	Частичный ремонт крыши	руб.	30 000	5,38	0,45
3	Благоустройство контейнерной площадки	руб.	30 000	5,38	0,45
Итого:			руб. 110 000	19,72	1,64
Итого:			руб. 2 283 780	409,32	34,11

2 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов			Показатели	Плановые затраты в год с м2	Плановые затраты в месяц с м2
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм.	плановые		
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	150 000	26,88	2,24
Итого:			руб. 150 000	26,88	2,24

3 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов			Показатели	Плановые затраты в год с м2	Плановые затраты в месяц с м2
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм.	плановые		
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	123 600	25,81	2,15
2	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	10 000	2,09	0,17
3	Договор на страхование опасных объектов	руб.	10 000	2,09	0,17
Итого:			руб. 143 600	29,98	2,50
Итого:			руб. 2 577 380	ИТОГО	38,85

Отдельный взнос на модернизацию оборудования и устранения проблем системы ГВС			руб.	300 000	53,77	4,48
--	--	--	------	---------	-------	------

Всего планируемых расходов по смете с 01.05.2015 по 30.04.2016 г.			2 877 380	ИТОГО в СУММ	43,33	на указанный период (12 месяцев)
всего полезная пл 5579.5						
из них жилая 4789.6, нежилая 789.9						