

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1 от 05 апреля 2015 года (в форме очного голосования)

г.Всеволожск 05 апреля 2015 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5579,5 кв.м. Из них жилых помещений – 4789,6 кв.м., нежилых помещений – 789,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников – 100%.

Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г.Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1 в форме очного голосования создано по инициативе собственников жилых помещений:

Поляковой Екатерины Игоревны, собственника квартиры № 21

Субботиной Светланы Николаевны, собственника квартиры № 33

Хрыкова Глеба Николаевича, собственника квартиры № 48.

По результатам собрания:

- Зарегистрированы представители 43 жилых и нежилых помещений
- Признано действительными 60 бюллетеней
- Представлено к голосованию 3490,8 кв.м., что составляет 62,56% голосов от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Процедурные вопросы по ведению собрания*
2. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
3. *Создание Товарищества собственников недвижимости.*
4. *Выборы членов ревизионной комиссии*
5. *Утверждение устава Товарищества собственников недвижимости.*
6. *Выборы правления Товарищества собственников недвижимости.*
7. *Расторжение договора с Управляющей компанией ООО «Паркинг Хаус».*
8. *Назначение полномочного представителя собственников помещений в МКД по государственной регистрации ТСН.*
9. *Утверждение списка общедомового имущества.*

10. Передача управления общедомовым имуществом и домом в целом правлению Товариществу собственников недвижимости «Колтушское шоссе 124/1».
11. Утверждение места размещения информации и объявлений.
12. Утверждение места хранения документов Товарищества собственников недвижимости.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Процедурные вопросы по ведению собрания.

Слушали выступление инициаторов проведения общего собрания, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Председатель собрания – Хрыков Глеб Николаевич

Секретарь собрания – Субботин Артем Валентинович

Члены счетной комиссии – Федорова Ксения Сергеевна,

Никифорова Елена Дмитриевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 % .

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Хрыков Глеб Николаевич

секретарем собрания избран – Субботин Артем Валентинович

членами счетной комиссии избраны – Федорова Ксения Сергеевна, Никифорова Елена Дмитриевна

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Хрыкова Г.Н.

Поступило предложение - избрать способ управления многоквартирным домом Товарищество собственников недвижимости.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способом управления домом по адресу: г.Всеволожск, Колтушское шоссе 124, корпус 1 – Товарищество собственников недвижимости.

3. Создание Товарищества собственников недвижимости.

Слушали председателя собрания Хрыкова Г.Н.

Поступило предложение создать Товарищество собственников недвижимости и выбрать название «Колтушское шоссе 124/1».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Создать Товарищество собственников недвижимости с названием «Колтушское шоссе 124/1» для управления МКД по адресу : г.Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1.

4. Выборы членов ревизионной комиссии

Слушали председателя собрания Хрыкова Г.Н.

Поступило предложение избрать в состав ревизионной комиссии Сурайкину Светлану Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в состав ревизионной комиссии Сурайкину Светлану Геннадьевну.

5. Утверждение устава ТСН.

Слушали председателя собрания Хрыкова Г.Н.

Поступило предложение утвердить проект устава Товарищества собственников недвижимости «Колтушское шоссе 124/1»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложенный устав Товарищества собственников недвижимости «Колтушское шоссе 124/1».

6. Выборы правления ТСЖ.

Слушали председателя общего собрания о необходимости избрания членов Правления Товарищества собственников недвижимости

Поступило предложение для голосования: избрать в члены Правления Товарищества собственников недвижимости следующих собственников – Субботину Светлану Николаевну, квартира № 33, Полякову Екатерину Игоревну, квартира № 21, Хрыкова Глеба Николаевича, квартира № 48.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены Правления Товарищества собственников недвижимости следующих собственников – Субботину Светлану Николаевну, квартира № 33, Полякову Екатерину Игоревну, квартира № 21, Хрыкова Глеба Николаевича, квартира № 48.

7. Расторжение договора с Управляющей компанией ООО «Паркинг Хаус».

Слушали председателя собрания.

Поступило предложение - расторгнуть с УК ООО «Паркинг Хаус» договор управления с момента государственной регистрации ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть с УК ООО «Паркинг Хаус» договор управления с момента государственной регистрации ТСН.

8. Назначение полномочного представителя собственников помещений в МКД по государственной регистрации ТСН.

Слушали члена правления Полякову Е.И.

Поступило предложение назначить полномочного представителя собственников помещений в МКД для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости в лице Хрыкова Г.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Назначить полномочным представителем собственников помещений в МКД для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости в лице Хрыкова Г.Н.

9. Утверждение списка общедомового имущества.

Слушали председателя собрания.

Поступило предложение утвердить список общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить список общедомового имущества согласно действующего законодательства.

10. Передача управления общедомовым имуществом и домом в целом правлению Товарищества собственников недвижимости «Колтушское шоссе 124/1».

Слушали председателя собрания.

Поступило предложение передать управление общедомовым имуществом и домом в целом правлению Товарищества собственников недвижимости «Колтушское шоссе 124/1».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать управление общедомовым имуществом и домом в целом правлению Товарищества собственников недвижимости «Колтушское шоссе 124/1».

11. Утверждение места размещения информации и объявлений.

Слушали председателя собрания.

Поступило предложение утвердить местом оповещения о новых собраниях, решениях и итогах голосования информационные стенды в подъездах МКД по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом оповещения о новых собраниях, решениях и итогах голосования **информационные стенды в подъездах МКД** по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1.

12. Утверждение места хранения документов Товарищества собственников недвижимости.

Слушали председателя собрания.

Поступило предложение определить местом хранения протоколов общих собраний, устава и других документов Товарищества собственников недвижимости по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1, квартира 48.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

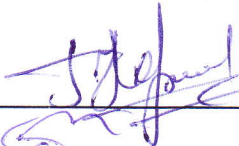
против – 0 %

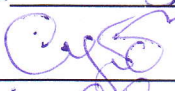
Воздержались – 0 %.

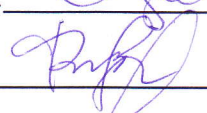
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

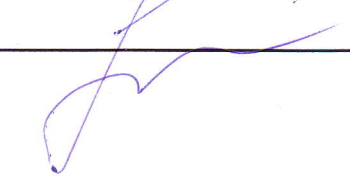
Определить место хранения протоколов общих собраний, устава и других документов Товарищества собственников недвижимости по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1, квартира 48.

Протокол № 1 общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1 (в форме очного голосования) составлен на 7 (семи) листах с приложением.

Председатель собрания:  Хрыков Глеб Николаевич

Секретарь собрания:  Субботин Артем Валентинович

Счетная комиссия:  Федорова Ксения Сергеевна

 Никифорова Елена Дмитриевна